



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«30» апреля 2020 г.

№ 335

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и особых режимов использования земель в границах территорий объекта культурного наследия регионального значения «Дача И.Д. Иноземцева «Лесной уголок»» Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина 79.

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории и особые режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача И.Д. Иноземцева «Лесной уголок»» Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина 79.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

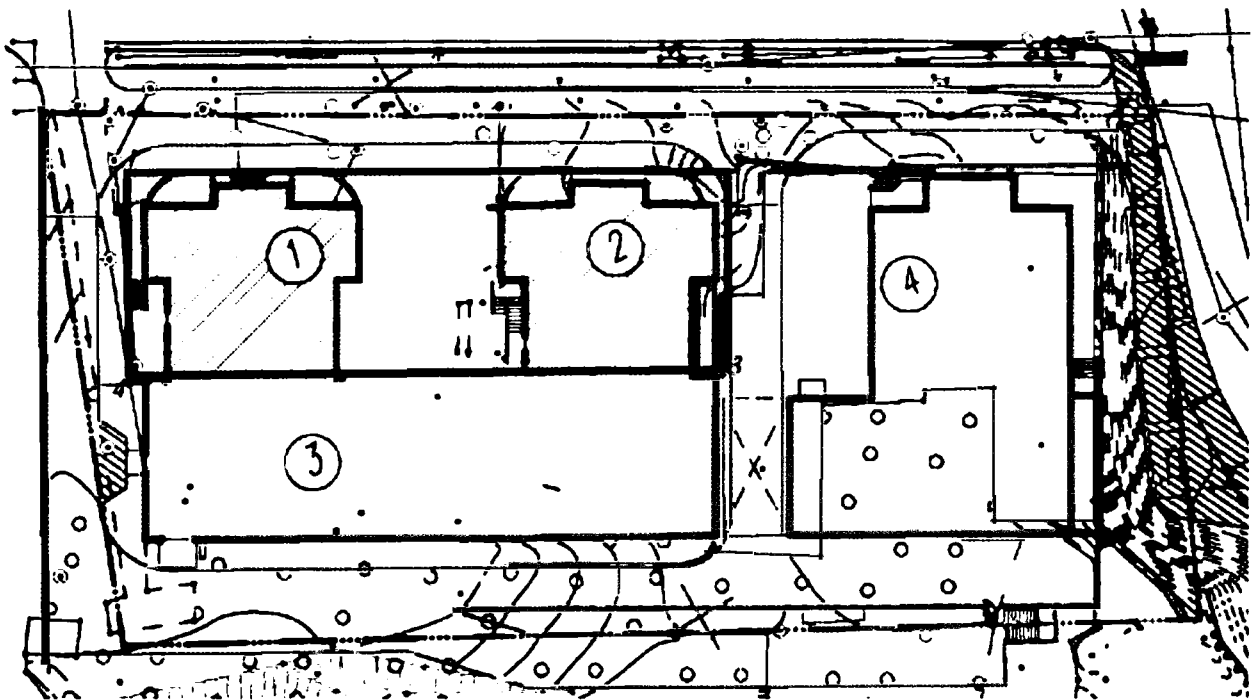
Начальник управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия



А.В. Конева

## Экспликация

Номер на плане	Наименование и обозначение	Примечание
1	Административный корпус (существ.)	объект культурного наследия
2	Административный корпус (существ.)	объект культурного наследия
3	Лечебный корпус (незавершен. строит.)	реконструкция
4	Спальный корпус (незавершен.строит)	реконструкция



## Экспликация

### Условные обозначения



-объект культурного наследия



- граница территории объекта культурного наследия



- проектируемое здание



- существующие здания



- граница участка

1, ... 4

- поворотные точки

Номер на плане	Наименование и обозначение	Примечание
1	Административный корпус (существ.)	объект культурного наследия
2	Административный корпус (существ.)	объект культурного наследия
3	Лечебный корпус (незавершен. строит.)	реконструкция
4	Спальный корпус (незавершен.строит)	реконструкция

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «30» апреля 2020 г. № 335

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача И.Д. Иноземцева «Лесной уголок»» Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина 79

ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача И.Д. Иноземцева «Лесной уголок»» Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина 79

Территория объекта культурного наследия закреплена 4-мя поворотными точками и имеет площадь 787,95 кв.м.

*Граница территории проходит:*

1. из точки «1», на восток 48,51 м, в точку 2;
2. из точки «2» на юго-восток 16,00 м в точку 3;
3. из точки «3» на северо-запад 48,51 м в точку 4
4. из точки «4» на северо-запад 16,00 м в точку 1



УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «30» апреля 2020 г. № 335

ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача И.Д. Иноземцева «Лесной уголок»» Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина 79

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача И.Д. Иноземцева «Лесной уголок»» Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Ленина 79.

Разрешается:

1. Проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением требований с действующим законодательством об охране объектов культурного наследия.

2. Выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований.

3. Проведение работ направленных на выявление сохранение и восстановление характерной для памятника исторической планировочной и природной среды, исторических зданий и сооружений на основании историко-культурных исследований.

4. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями.

5. Хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность памятника и не создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

Запрещается:

1. Снос, разрушение памятника в целом или отдельных его частей, надстройка, пристройка разного рода постоянных и временных зданий и сооружений.

2. Производство каких-либо изменений внешнего и внутреннего вида памятника, его конструктивных и отделочных элементов, не связанное с восстановлением исторического облика или планировочной структуры.

3. Строительство на территории памятника новых сооружений, снос и перестройка существующих зданий и сооружений, обладающих архитектурно-художественной или исторической ценностью или составляющих под-

линное историческое окружение или характерную историческую архитектурную среду.

4. Производство на памятнике и его территории любых работ, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без наличия изготовленной и утвержденной в порядке, установленном действующим законодательством об охране объектов культурного наследия научно-проектной документации.

5. Размещение на фасадах памятника рекламных, информационных вывесок и стендов, прикрепление к его стенам разного назначения тросов, кронштейнов, растяжек, болтов, крючьев, установка кондиционеров и других предметов, влияющих на восприятие и сохранность фасадов без согласования с государственным органом охраны памятников.

6. Хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения.

7. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника, его территории; прокладка не относящихся к нему коммуникаций, дорог, устройство гаражей и автостоянок.

8. Изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника.

9. Засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

10. Использование памятника или его территории:

- под склады и производство взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.

11. Ограничение доступности территории памятника для научных исследований.

---