



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«08» мая 2020 г.

№ 351

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и особых режимов использования земель в границах территорий объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль колонии Красного Креста», 1896 г.-нач. XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пирогова, 22

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль колонии Красного Креста», 1896 г.-нач. XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пирогова, 22;

1.2. Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль колонии Красного Креста», 1896 г.-нач. XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пирогова, 22;

1.3. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль колонии Красного Креста», 1896 г.-нач. XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пирогова, 22;

1.4. Особый режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения

«Ансамбль колонии Красного Креста», 1896 г.-нач. XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пирогова, 22.

2. Отделу сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия :

2.1. Обеспечить направление настоящего приказа в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

2.2. Направить настоящий приказ в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

2.3. Направить настоящий приказ в прокуратуру Ставропольского края.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия


от «08» мая 2020 г. № 351

ГРАНИЦЫ


территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль колонии Красного Креста», 1896 г.-нач. XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пирогова, 22




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль колонии «Красная Крестия», 1896- нач. XX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пирогова, 22:

1. «Голницкий барак», 1901 г., ул. Пирогова 22 (литер «Н»);
2. «Шереметьевский барак», 1896 г., ул. Пирогова 22 (литер «В»);
3. «Малининский барак», 1896 г., ул. Пирогова 22 (литер «Л»);
4. «Лечебница и амбулатория», 1902 г., ул. Пирогова 22 (литеры «К», «Б», «З»);
5. «Солдатский барак», нач. XX в., ул. Пирогова 22 (литер «Ж»).

 Границы территории объекта культурного наследия.
Режим Р-1. Площадь - 3,9 га

 Кадастровые границы земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия, входящие в состав Ансамбля

1 Номер поворотной точки

УТВЕРЖДЕНО

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «08» мая 2020 г. № 351

ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль колонии Красного Креста», 1896 г.-нач. XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пирогова, 22

Территория объекта культурного наследия закреплена 36-ю поворотными точками и имеет площадь 3,90 га

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль колонии Красного Креста», 1896 г.-нач. XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пирогова, 22, проходят:

- 1- 2- из точки «1» вдоль подпорной стены Хирургического корпуса № 1 на восток 18,51 м
- 2- 3- на север 1,05 м вдоль подпорной стены Хирургического корпуса № 1;
- 3- 4- на восток 56,83 м вдоль подпорной стены Хирургического корпуса № 1;
- 4- 5- на восток 31,19 м вдоль подпорной стены Хирургического корпуса № 1;
- 5- 6- на восток 46,47 м до точки «б»;
- 6- 7- на восток 4,20 м вдоль бордюра газона;
- 7- 8- на северо-восток 4,24 м вдоль бордюра газона;
- 8- 9- на север 22,56 м вдоль бордюра газона;
- 9- 10- на северо-восток 7,87 м вдоль бордюра на нижней грани обрыва рельефа;
- 10- 11- на восток 25,59 м вдоль бордюра на нижней грани обрыва рельефа;

- 11- 12- на юго-восток 7,73 м вдоль бордюра на нижней грани обрыва рельефа;
- 12- 13- на юго-восток 5,46 м вдоль бордюра на нижней грани обрыва рельефа;
- 13- 14- на юг 108,87 м вдоль бордюра на нижней грани обрыва рельефа;
- 14- 15- на запад 2,66 м вдоль бордюра на нижней грани обрыва рельефа;
- 15- 16- на юго-запад 2,13 м вдоль бордюра на нижней грани обрыва рельефа;
- 16- 17- на юго-запад 3,11 м вдоль бордюра на нижней грани обрыва рельефа;
- 17- 18- на юго-запад 3,64 м вдоль бордюра на нижней грани обрыва рельефа;
- 18- 19- на юго-восток 5,80 м до точки «19» на верхней грани обрыва;
- 19- 20- на юг 51,10 м вдоль кадастровой границы земельного участка К №_26:33:130504:26, который совпадает с границей ограждения территории;
- 20- 21- на юг 8,15 м до точки «21»;
- 21- 22- на восток 1,99 м, пересекая тротуар ул. Кузнечная до точки «22»;
- 22- 23- на юг 20,62 м вдоль бордюра тротуара ул. Кузнечная;
- 23- 24- на юго-восток 2,11 м вдоль бордюра тротуара ул. Кузнечная;
- 24- 25- на юг 11,08 м вдоль бордюра тротуара ул. Кузнечная;
- 25- 26- на юго-запад 5,31 м до точки «26»;
- 26- 27- на запад 54,61 м вдоль бордюра тротуара ул. Пирогова;
- 27- 28- на северо-запад 10,00 м вдоль бордюра тротуара ул. Пирогова;
- 28- 29- на запад 4,87 м вдоль бордюра тротуара ул. Пирогова;
- 29- 30- на запад 26,63 м вдоль бордюра тротуара ул. Пирогова;
- 30- 31- на запад 102,63 м вдоль бордюра тротуара ул. Пирогова;
- 31- 32- на север 20,03 м вдоль бордюра тротуара проспекта Калинина;
- 32- 33- на север 10,71 м вдоль бордюра тротуара проспекта Калинина;
- 33- 34- на север 19,03 м вдоль бордюра тротуара проспекта Калинина;

- 34- 35- на восток 1,69 м вдоль бордюра тротуара проспекта Калинина;
- 35- 36- на север 86,27 м вдоль ограждения территории Ансамбля;
- 36- 1- на север 52,24 м вдоль кадастровой границы земельного участка К№ 26:33:130504:26, который совпадает с границей ограждения территории.
-

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «08» мая 2020 г. № 351

КООРДИНАТЫ

характерных точек границ объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль колонии Красного Креста», 1896 г.-нач. XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пирогова, 22

Название точки	Система координат МСК-26 от СК-95		Расстояние, (м)
	X, (м)	X (м)	
1.	367083.64	1405573.17	18.51
2.	367085.00	1405591.63	1.05
3.	367086.045	1405591.53	56.83
4.	367091.52	1405648.09	31.19
5.	367093.69	1405679.20	46.47
6.	367099.64	1405725.29	4.20
7.	367100.30	1405729.44	4.24
8.	367104.22	1405731.05	22.56
9.	367126.75	1405729.82	7.87
10.	367131.80	1405735.94	25.59
11.	367134.50	1405761.31	7.73
12.	367127.32	1405764.19	5.46
13.	367125.19	1405769.22	108.87
14.	367016.63	1405777.40	2.66
15.	367016.41	1405774.76	2.13
16.	367015.19	1405773.02	3.11

17.	367012.55	1405771.36	3.64
18.	367009.09	1405770.22	5.80
19.	367006.76	1405775.53	51.10
20.	366955.72	1405778.10	8.15
21.	366947.59	1405778.65	1.99
22.	366947.70	1405780.63	20.62
23.	366927.12	1405781.83	2.11
24.	366925.31	1405782.91	11.08
25.	366914.26	1405783.73	5.31
26.	366909.07	1405782.59	54.61
27.	366905.78	1405728.08	10.00
28.	366906.09	1405718.08	4.87
29.	366905.79	1405713.22	26.63
30.	366903.39	1405686.83	102.63
31.	366895.77	1405584.35	20.03
32.	366915.68	1405582.19	10.71
33.	366926.39	1405582.16	19.03
34.	366945.38	1405580.96	1.69
35.	366945.46	1405582.65	86.27
36.	367031.54	1405577.00	52.24
1.	367083.64	1405573.17	

Примечание: определение координат выполнено электронным тахеометром Шкоп БРК-332. Топографическая съемка проводилась с пунктов городской полигометрии. Координаты определены с погрешностью положения характерной точки не более 0,10м.

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «08» мая 2020 г. № 351

ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль колонии Красного Креста», 1896 г.-нач. XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пирогова, 22

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль колонии Красного Креста», 1896 г.-нач. XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пирогова, 22:

«Голицынский барак», 1901 г., ул. Пирогова 22 (литер «Н»);

«Шереметьевский барак», 1896 г, ул. Пирогова 22 (литер «В»);

«Малининский барак», 1896 г., ул. Пирогова 22 (литер «Л»);

«Лечебница и амбулатория», 1902 г., ул. Пирогова 22 (литеры «К», «к», «к3»);

«Солдатский барак», нач. XX в., ул. Пирогова 22 (литер «Ж») (далее - Ансамбль), устанавливается режим охраны Р-1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

Режим Р- 1

Предусматривает:

- проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации и приспособлению для современного использования Ансамбля, на основе предварительных историкоархитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований (далее историко-культурных исследований);
- проведение работ по выявлению, восстановлению утраченных элементов Ансамбля на основе предварительных историкокультурных исследований;
- ведение мониторинга за состоянием Ансамбля.

Разрешает:

- реставрацию, консервацию, ремонт Ансамбля, благоустройство территории;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов Ансамбля;
- оборудование территории элементами освещения, необходимыми для Ансамбля;
- ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (в том числе подзем-

ных), не нарушающих целостности Ансамбля и не создающих угрозы его повреждения и уничтожения, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- установка информационных знаков и указателей.

Запрещает:

- снос объекта культурного наследия, изменение местоположения Ансамбля, изменение объемно-пространственных характеристик;

- размещение на территории Ансамбля рекламы;

- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, за исключением временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

- динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с Ансамблем - от производства работ, создающих разрушающие вибрационные нагрузки;

- новое строительство на территории Ансамбля, за исключением объектов, направленных на воссоздание и поддержание функционирования Ансамбля;

- ограничение доступа к Ансамблю.
