



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 сентября 2020 г.

г. Ставрополь

№ 520-п

Об утверждении Порядка и условий предоставления выплат за счет средств иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, на приобретение или строительство жилых помещений взамен утраченных в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера федерального или межрегионального характера, произошедшей на территории Ставропольского края

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 г. № 1327 «Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Порядок и условия предоставления выплат за счет средств иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, на приобретение или строительство жилых помещений взамен утраченных в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера федерального или межрегионального характера, произошедшей на территории Ставропольского края.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края – министра финансов Ставропольского края Калинченко Л.А. и заместителя председателя Правительства Ставропольского края Петрашова Р.Я.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства
Ставропольского края

от 18 сентября 2020 г. № 520-п

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

предоставления выплат за счет средств иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, на приобретение или строительство жилых помещений взамен утраченных в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера федерального или межрегионального характера, произошедшей на территории Ставропольского края

1. Настоящие Порядок и условия разработаны в целях реализации Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 г. № 1327, и определяют механизм предоставления за счет средств иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, выплат на приобретение или строительство жилых помещений взамен утраченных в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера федерального или межрегионального характера, произошедшей на территории Ставропольского края (далее соответственно – Правила, выплата, утраченное жилое помещение, чрезвычайная ситуация).

2. Выплаты предоставляются:

1) пострадавшим гражданам, являвшимся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений, которые не были застрахованы в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территории Ставропольского края жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, утверждаемой органом государственной власти Ставропольского края в соответствии с пунктом 1 статьи 11¹ Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техно-

генного характера», или нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма и не имеющим на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

2) пострадавшим гражданам, имеющим на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения, и не имеющим на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

3) пострадавшим гражданам, не являвшимся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений, но имеющим регистрацию по месту жительства в утраченных жилых помещениях на день введения режима чрезвычайной ситуации, относящимся к членам семей пострадавших граждан, указанных в подпункте «1» настоящего пункта, и не имеющим на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, а также пострадавшим гражданам, относящимся к членам семей пострадавших граждан, указанных в подпункте «2» настоящего пункта, и не имеющим на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания (далее – пострадавшие граждане).

3. К членам семей пострадавших граждан, указанных в подпункте «1» пункта 2 настоящих Порядка и условий, относятся зарегистрированные по месту жительства либо признанные в судебном порядке постоянно проживающими в утраченном жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации совместно с ними их супруг или супруга, дети и родители пострадавших граждан, а также признанные решением суда членами семей пострадавших граждан иные лица (если они были вселены в качестве члена семьи в жилое помещение, которое впоследствии было утрачено в результате чрезвычайной ситуации).

К членам семей пострадавших граждан, указанных в подпункте «2» пункта 2 настоящих Порядка и условий, относятся их супруг или супруга, дети и родители пострадавших граждан, а также иные лица, признанные решением суда членами семей пострадавших граждан.

4. Условием предоставления выплаты пострадавшим гражданам, указанным в подпункте «1» пункта 2 настоящих Порядка и условий, являющимся на день введения режима чрезвычайной ситуации нанимателями по дого-

вору социального найма жилого помещения, признанного непригодным для проживания, является данное такими пострадавшими гражданами обязательство о расторжении договора социального найма такого жилого помещения и об освобождении указанного жилого помещения. Такое обязательство составляется по форме, утверждаемой министерством жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края (далее – минЖКХ края).

Условием предоставления выплаты пострадавшим гражданам, указанным в подпункте «1» пункта 2 настоящих Порядка и условий, являющимся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками жилого помещения, признанного непригодным для проживания, является данное такими пострадавшими гражданами обязательство о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения или жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено, в собственность Ставропольского края или муниципальную собственность муниципального образования Ставропольского края. Отчуждение утраченного жилого помещения или жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено, осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Условием предоставления выплаты пострадавшим гражданам, указанным в подпункте «2» пункта 2 настоящих Порядка и условий, имеющим на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченное жилое помещение, является данное такими пострадавшими гражданами обязательство о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения или жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено, в собственность Ставропольского края или муниципальную собственность муниципального образования Ставропольского края после осуществления государственной регистрации права собственности таких пострадавших граждан на утраченное жилое помещение или жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено.

5. Условием предоставления выплаты пострадавшим гражданам, указанным в пункте 2 настоящих Порядка и условий, является соответствие приобретаемых (строящихся) жилых помещений требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

6. Размер выплаты, предоставляемой пострадавшим гражданам, рассчитывается исходя из нормы общей площади жилого помещения в размере 33 кв. метров для одиноко проживающих пострадавших граждан,

42 кв. метров – на семью из 2 человек и по 18 кв. метров – на каждого члена семьи, состоящей из 3 человек и более, но не более общей площади утраченного жилого помещения.

7. Выплата предоставляется в отношении одного утраченного жилого помещения однократно.

8. При расчете размера выплаты пострадавшему гражданину учитывается показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации, на дату утверждения Губернатором Ставропольского края перечня жилых помещений, утраченных в результате чрезвычайной ситуации, составленного по форме согласно приложению № 1 к Правилам (далее – Перечень).

9. Для получения выплаты пострадавшие граждане подают в минЖКХ края заявление о предоставлении выплаты, составленное по форме, утверждаемой минЖКХ края (далее – заявление о предоставлении выплаты).

10. К заявлению о предоставлении выплаты пострадавшим гражданином прилагаются следующие документы:

1) копии паспорта или иного основного документа, удостоверяющего личность пострадавшего гражданина, и членов его семьи, а также документов, подтверждающих их статус в качестве членов семьи пострадавшего гражданина;

2) решение суда об установлении факта постоянного проживания пострадавшего гражданина и членов его семьи по месту жительства в утраченном жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации (представляется пострадавшим гражданином, указанным в подпункте «3» пункта 2 настоящих Порядка и условий, в случае отсутствия регистрации пострадавшего гражданина по месту жительства в утраченном жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации);

3) правоустанавливающие документы на утраченное жилое помещение, право собственности на которое у пострадавшего гражданина возникло до вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

4) вступившее в законную силу решение суда о признании за пострадавшим гражданином права на получение выплаты (представляется пострадавшим гражданином при наличии такого решения);

5) обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения и об освобождении жилого помещения (представляется пострада-

давшим гражданином, указанным в подпункте «1» пункта 2 настоящих Порядка и условий);

б) обязательство о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения или жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено, в собственность Ставропольского края или муниципальную собственность муниципального образования Ставропольского края (предоставляется пострадавшими гражданами, указанными в подпунктах «1» и «2» пункта 2 настоящих Порядка и условий)
(далее – документы).

11. Пострадавшие граждане несут ответственность за достоверность представленных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Заявление о предоставлении выплаты и документы представляются в минЖКХ края при непосредственном обращении пострадавшего гражданина или направляются посредством почтовой связи (заказным письмом) на бумажном носителе:

собственником утраченного жилого помещения;

нанимателем утраченного жилого помещения по договору социального найма;

совместно участниками общей долевой или совместной собственности утраченного жилого помещения и членами их семьи (представляются совместно в случае если утраченное жилое помещение принадлежало на праве общей долевой, либо совместной собственности).

От имени несовершеннолетних или лиц, признанных в установленном порядке недееспособными, заявление о предоставлении выплаты и документы подают их законные представители.

От имени пострадавшего гражданина заявление о предоставлении выплаты и документы могут быть поданы уполномоченным лицом при наличии оформленных надлежащим образом полномочий.

Заявление о предоставлении выплаты и документы могут быть представлены гражданином в минЖКХ края в форме электронных документов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов».

13. МинЖКХ края осуществляет проверку комплектности представленных пострадавшим гражданином документов в течение 5 рабочих дней со дня их поступления.

14. МинЖКХ края не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока, установленного пунктом 13 настоящих Порядка и условий, направляет в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации межведомственные запросы:

1) в органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края в целях получения:

сведений о нахождении утраченного жилого помещения в границах зон чрезвычайной ситуации;

сведений о признании жилого помещения утраченным;

сведений о признании жилого помещения пострадавшего гражданина непригодным для проживания;

сведений о выводе жилого помещения пострадавшего гражданина, признанного непригодным для проживания, из состава жилого фонда муниципального образования Ставропольского края;

сведений о договоре социального найма утраченного жилого помещения (запрашиваются в случае обращения пострадавшего гражданина, указанного в подпункте «1» пункта 2 настоящих Порядка и условий);

2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (далее – Управление Росреестра по краю) в целях получения:

сведений о наличии (отсутствии) у пострадавшего гражданина и членов его семьи в собственности иных жилых помещений, пригодных для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

сведений о государственной регистрации права собственности на утраченное жилое помещение и сведений о его правообладателе;

3) в территориальный орган Министерства внутренних дел Российской Федерации в целях получения сведений о регистрации пострадавшего гражданина и членов его семьи по месту жительства в утраченном жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации (запрашиваются в случае обращения пострадавшего гражданина, указанного в подпункте «3» пункта 2 настоящих Порядка и условий).

15. При представлении пострадавшим гражданином сведений, указанных в пункте 14 настоящих Порядка и условий, минЖКХ края межведомственные запросы не направляет.

16. МинЖКХ края в течение 10 рабочих дней со дня поступления сведений, указанных в пункте 14 настоящих Порядка и условий, формирует список пострадавших граждан и членов их семей, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций, по форме согласно приложению № 3 к Правилам (далее – список).

17. МинЖКХ края отказывает во включении в список: пострадавшим гражданам, не соответствующим требованиям, установленным пунктом 2 настоящих Порядка и условий; пострадавшим гражданам, представившим неполный пакет документов.

Уведомление об отказе во включении в список с обоснованием причин такого отказа минЖКХ края направляет пострадавшему гражданину в течение 10 рабочих дней со дня поступления сведений, указанных в пункте 14 настоящих Порядка и условий.

Отказ во включении пострадавшего гражданина в список может быть обжалован пострадавшим гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18. В случае если пострадавшему гражданину было отказано во включении в список, пострадавший гражданин вправе повторно обратиться в минЖКХ края после устранения причин, явившихся основанием для отказа в удовлетворении заявления о предоставлении выплаты.

19. Список согласовывается минЖКХ края с Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ставропольскому краю (далее – ГУ МЧС России по краю), Главным управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ставропольскому краю (далее – ГУ МВД России по краю), Управлением Росреестра по краю.

Список, согласованный с ГУ МЧС России по краю, ГУ МВД России по краю и Управлением Росреестра по краю, в течение 1 рабочего дня со дня его согласования представляется минЖКХ края на утверждение Губернатору Ставропольского края.

Утвержденный Губернатором Ставропольского края список в соответствии с требованиями, установленными Правилами, в течение 5 рабочих дней направляется минЖКХ края в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

20. В течение 2 рабочих дней со дня доведения министерством финансов Ставропольского края показателей сводной бюджетной росписи бюджета Ставропольского края и лимитов бюджетных обязательств для осуществления выплаты минЖКХ края направляет пострадавшему гражданину уведомление о предоставлении выплаты и необходимости в течение 10 рабочих дней со дня получения им такого уведомления представить в минЖКХ края одно из следующих заявлений, составленных по форме, утверждаемой минЖКХ края:

заявление о перечислении выплаты на целевой блокированный банковский счет, использование денежных средств с которого пострадавшим гражданином возможно только при соблюдении условий, предусмотренных настоящими Порядком и условиями (представляется пострадавшим гражданином в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи) (далее – блокированный банковский счет);

заявление о перечислении выплаты с указанием реквизитов счета эс-кроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения (представляется пострадавшим гражданином в случае участия в долевом строительстве многоквартирного дома);

заявление о перечислении выплаты с указанием реквизитов банковского счета организации или индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительство объекта индивидуального жилищного строительства (далее – организация, осуществляющая строительство объекта индивидуального жилищного строительства) (представляется пострадавшим гражданином в случае строительства индивидуального жилого дома) (далее – заявление о перечислении выплаты).

21. В целях предоставления выплаты в случае приобретения пострадавшим гражданином жилого помещения по договору купли-продажи минЖКХ края заключает с кредитными организациями, в которых пострадавшие граждане открыли блокированные банковские счета, с учетом требований законодательства Российской Федерации соглашения об организации предоставления пострадавшим гражданам выплат на блокированные банковские счета (далее – соглашение), которыми предусматриваются следующие условия:

- 1) условия перечисления выплаты на блокированный банковский счет и ее списания;
- 2) условия возврата выплаты с блокированного банковского счета.

22. МинЖКХ края в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления о перечислении выплаты перечисляет выплату на блокированный банковский счет.

23. Жилое помещение либо доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение, приобретаемые (строящиеся) пострадавшим гражданином с использованием выплаты, должны располагаться на территории Российской Федерации и соответствовать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, пригодным для постоянного проживания граждан (далее – жилое помещение).

Пострадавший гражданин имеет право приобрести (построить) жилое помещение, стоимость которого превышает размер выплаты, с использованием собственных и (или) кредитных (заемных) средств.

Подбор жилого помещения в целях его приобретения осуществляется пострадавшим гражданином самостоятельно.

24. Выплата должна быть использована в течение 1 года со дня перечисления выплаты на блокированный банковский счет.

25. Размер приобретаемого (строящегося) жилого помещения должен быть не ниже учетной нормы жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края, на территории которого осуществлялось приобретение (строительство) жилого помещения.

26. Жилое помещение оформляется:

1) в собственность пострадавшего гражданина – если выплата предоставлена на одного человека;

2) в общую собственность всех членов семьи пострадавшего гражданина с определением доли каждого из собственников в праве собственности – если выплата предоставляется на семью пострадавшего гражданина.

27. Для получения выплаты, находящейся на соответствующем банковском счете, указанном в пункте 20 настоящих Порядка и условий, пострадавший гражданин представляет в минЖКХ края вместе с заявлением о перечислении выплаты:

1) в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи:

копию договора купли-продажи жилого помещения либо доли в праве общей долевой собственности, прошедшего государственную регистрацию в Управлении Росреестра по краю (далее – договор купли-продажи жилого помещения);

реквизиты банковского счета продавца жилого помещения;

оригинал и копию документа, подтверждающего оплату части стоимости приобретаемого жилого помещения, превышающей размер выплаты, – если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер выплаты;

2) в случае участия в долевом строительстве многоквартирного дома – копию договора участия в долевом строительстве, оформленного в соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

3) в случае строительства индивидуального жилого дома, выполняемого с привлечением организации, осуществляющей строительство объекта индивидуального жилищного строительства:

копию разрешения на строительство индивидуального жилого дома либо уведомления, указанного в пункте 2 части 7 статьи 51¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, выданного лицу, получившему такое уведомление;

оригинал и копию договора строительного подряда с организацией, осуществляющей строительство объекта индивидуального жилищного строительства, соответствующего требованиям статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – договор подряда), который должен содержать сведения о площади, этажности, материалах фундамента, стен и кровли, виде отопления жилого помещения, о графике проведения работ, сроке окончания строительства и стоимости выполняемых работ;

оригинал и копию локального сметного расчета к договору подряда;

копию документа, подтверждающего право собственности лица, получившего уведомление, указанное в пункте 2 части 7 статьи 51¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельный участок, предоставленный для целей строительства индивидуального жилого дома, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства.

28. В случае если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения превышает размер предоставленной выплаты, выплата перечисляется в размере, указанном в списке.

В случае если сумма фактических расходов пострадавшего гражданина на приобретение (строительство) жилого помещения меньше размера выплаты, указанного в списке, минЖКХ края предоставляется выплата в размере фактических расходов пострадавшего гражданина на приобретение (строительство) жилого помещения.

29. Перечисление выплаты с заблокированного банковского счета осуществляется в течение 10 рабочих дней после проведения минЖКХ края проверки соблюдения пострадавшим гражданином условий предоставления выплаты, предусмотренных пунктами 4, 5 и 27 настоящих Порядка и условий.

30. В случае строительства индивидуального жилого дома 50 процентов от стоимости договора подряда, но не более 50 процентов выплаты перечисляется на банковский счет организации, осуществляющей строительство

объекта индивидуального жилищного строительства. Оставшаяся часть выплаты перечисляется минЖКХ края в течение 10 рабочих дней после представления в минЖКХ края пострадавшим гражданином уведомления о завершении возведения фундамента, наружных и внутренних стен и перегородок жилого дома и акта организации, уполномоченной на проведение строительного контроля.

31. Выплата считается предоставленной пострадавшему гражданину с момента зачисления выплаты на один из банковских счетов, указанных в пункте 20 настоящих Порядка и условий.
