



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

«22» сентября 2020 г.

г. Ставрополь

№ 998

Об утверждении Порядка формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных в Ставропольском крае

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 2 апреля 2020 г. № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики», постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», на основании постановления Правительства Ставропольского края от 20 июля 2020 г. № 377-п «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных в Ставропольском крае.

2. Приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 29 июля 2020 г. № 779 «Об утверждении порядка формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных в Ставропольском крае» признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра имущественных отношений Ставропольского края Литвинова А.В.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



В.В.Зритнев

Утвержден
приказом министерства
имущественных отношений
Ставропольского края
от «22» сентября 2020 г. № 998

Порядок формирования перечня
налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по
договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных
в Ставропольском крае

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных в Ставропольском крае (далее – Порядок), который формируется министерством имущественных отношений Ставропольского края (далее – министерство) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2. Налогоплательщик подлежит включению в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных в Ставропольском крае, включенных в перечень объектов, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость (далее – Перечень), при предоставлении документов, перечисленных в пункте 3 настоящего Порядка, одновременно соответствующих критериям, изложенным в постановлении Правительства РФ от 2 апреля 2020 г. № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики» и постановлении Правительства РФ от 3 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» (далее соответственно – перечень, постановление № 409, постановление № 439).

Налогоплательщик также подлежит включению в Перечень при предоставлении документов, перечисленных в пункте 3 настоящего Порядка, одновременно соответствующих критериям, изложенным в постановлении № 409 и постановлении № 439, в случае полного освобождения арендаторов торговых объектов недвижимого имущества от уплаты арендной платы на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации в Ставропольском крае.

3. Для включения в Перечень налогоплательщик предоставляет в министерство следующие документы:

3.1. Заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

3.2. Реестр арендаторов по форме согласно приложению № 3 к

настоящему Порядку, в котором указываются все арендаторы по состоянию на дату подачи заявления.

3.3. Копии договоров аренды недвижимого имущества, расположенного в Ставропольском крае, заключенных до 28 марта 2020 года.

3.4. Копии дополнительных соглашений к договорам аренды, представленным в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Порядка и заключенных в соответствии с требованиями постановления № 439, либо предусматривающих полное освобождение арендаторов торговых объектов недвижимого имущества от уплаты арендной платы на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации в Ставропольском крае.

Ответственность за достоверность сведений, представляемых налогоплательщиком в министерство, несет налогоплательщик в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Заявление и документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, предоставляются в министерство на бумажном носителе по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 93. Предоставляемые документы должны быть заверены печатью налогоплательщика (при наличии печати) и подписью руководителя либо иного уполномоченного лица согласно законодательству Российской Федерации.

Заявление и документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, также могут быть направлены в форме электронных документов, подписанных в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», по адресу электронной почты: miosk@stavregion.ru. Направляемые налогоплательщиком документы должны быть подписаны электронной подписью.

5. Для установления соответствия требованиям, установленным пунктами 2 и 3 настоящего Порядка, министерством у уполномоченных органов, если налогоплательщик не представил их по собственной инициативе, запрашиваются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении собственника недвижимого имущества;

2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в отношении собственника недвижимого имущества;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении арендатора недвижимого имущества;

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в отношении арендатора недвижимого имущества;

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

6. Министерство в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, рассматривает их на соответствие положениям, указанным в пунктах 2 и 3 настоящего Порядка.

6.1. При соответствии документов, представленных налогоплательщиком, требованиям, указанным в пунктах 2 и 3 настоящего Порядка, министерство включает налогоплательщика в Перечень с указанием его идентификационного номера. Информация о включении в Перечень направляется министерством налогоплательщику в течение 3 рабочих дней со дня включения налогоплательщика в Перечень.

6.2. При несоответствии документов, предоставленных налогоплательщиком, требованиям, указанным в пунктах 2 и 3 настоящего Порядка, министерство направляет налогоплательщику в течение 3 рабочих дней мотивированный отказ в удовлетворении заявления.

Отказ в удовлетворении заявления налогоплательщика принимается министерством в следующих случаях:

- представлен неполный перечень документов, в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;
- документы не соответствуют требованиям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка;
- представленные документы содержат недостоверные сведения.

Отказ в удовлетворении заявления направляется через организацию федеральной почтовой связи либо способом, предусмотренным пунктом 4 настоящего Порядка, в случае подачи документов одним из способов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

7. В случае возврата заявления и документов в соответствии с основаниями, предусмотренными пунктом 6.2 настоящего Порядка, налогоплательщик вправе повторно обратиться в министерство после устранения причин отказа в удовлетворении заявления налогоплательщика.

8. Министерство в случае соответствия налогоплательщика требованиям, установленным пунктами 2 и 3 настоящего Порядка, формирует соответствующий перечень налогоплательщиков с указанием их идентификационных номеров по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку и направляет в Управление Федеральной налоговой службы по Ставропольскому краю в электронной форме в течение 3 рабочих дней со дня включения налогоплательщика в перечень.

9. Решение об отказе в удовлетворении заявления налогоплательщика о включении в Перечень, может быть обжаловано заинтересованным лицом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.