



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**О законодательной инициативе Думы Ставропольского края по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Дума Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменений в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (прилагается).

2. Назначить официальным представителем Думы Ставропольского края при рассмотрении указанного проекта федерального закона в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации заместителя председателя комитета Думы Ставропольского края по аграрным и земельным вопросам, природопользованию и экологии Надеина Виктора Викторовича.

3. Обратиться к членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Ставропольского края с просьбой поддержать указанный проект федерального закона при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

4. Направить настоящее постановление и указанный проект федерального закона в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Думы Ставропольского края.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комитет Думы Ставропольского края по аграрным и земельным вопросам, природопользованию и экологии.

Председатель Думы  
Ставропольского края



Г.В. Ягубов

г. Ставрополь  
13 октября 2020 года  
№ 1970-VI ДСК

Приложение  
к постановлению Думы  
Ставропольского края  
от 13 октября 2020 года № 1970-VI ДСК

Вносится Думой  
Ставропольского края

Проект

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в статью 27 Земельного кодекса  
Российской Федерации и статью 1 Федерального закона  
"Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"**

**Статья 1**

Пункт 7 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2003, № 27, ст. 2700; 2004, № 27, ст. 2711; 2005, № 10, ст. 763; 2006, № 23, ст. 2380; 2006, № 50, ст. 5279; 2007, № 21, ст. 2455; 2007, № 26, ст. 3075; 2008, № 30, ст. 3597; 2011, № 50, ст. 7366; 2014, № 26, ст. 3377; 2014, № 43, ст. 5799; 2016, № 1, ст. 80; 2016, № 27, ст. 4287; 2017, № 31, ст. 4766; 2018, № 32, ст. 5135) после слов "гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства)," дополнить словами "земельные участки для осуществления учебно-производственной деятельности государственными и муниципальными общеобразовательными организациями,".

**Статья 2**

Абзац второй пункта 1 статьи 1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2003, № 28, ст. 2882; 2005, № 30, ст. 3098; 2016, № 27, ст. 4287; 2018, № 1, ст. 31) после слов "гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства)," дополнить словами "земельные участки для осуществления учебно-производственной деятельности государственными и муниципальными общеобразовательными организациями,".

Президент  
Российской Федерации

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

Проект федерального закона "О внесении изменений в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" подготовлен в целях восполнения пробела правового регулирования правоотношений по предоставлению государственным и муниципальным общеобразовательным организациям земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения без проведения торгов для учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

После внесения в Конституцию Российской Федерации изменений социальной направленности, в том числе по вопросу воспитания детей, как никогда возрастает роль школы в трудовом, нравственном и физическом воспитании школьников. Многолетний опыт работы ученических производственных бригад и других трудовых объединений школьников показал эффективность данного направления воспитания детей.

Возможность использования земель сельскохозяйственного назначения учебно-производственными подразделениями общеобразовательных организаций для учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей предусмотрена абзацем шестым пункта 1 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации.

В силу положений пункта 6 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации во взаимосвязи со статьей 1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее – Федеральный закон № 101-ФЗ) земельные участки, относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения, предоставляются только в аренду и не могут предоставляться в постоянное (бессрочное) пользование. Данное требование касается и государственных и муниципальных общеобразовательных организаций, использующих земли сельскохозяйственного назначения для учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Учитывая требования подпункта 2 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которому земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным) в постоянное (бессрочное) пользование, а также юридический статус государственных и муниципальных общеобразовательных организаций, единственным источником финансирования которых является бюджет субъекта Российской Федерации и бюджет муниципального образования, предлагается установленный пунктом 7 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации

перечень земельных участков, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения, на которые не распространяется действие пункта 6 указанной статьи, дополнить указанием на земельные участки, предоставляемые государственным и муниципальным общеобразовательным организациям для осуществления учебно-производственной деятельности.

Внесение предложенных изменений в пункт 7 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации требует внесения аналогичных изменений в абзац второй пункта 1 статьи 1 Федерального закона № 101-ФЗ.

Принятие предлагаемых изменений позволит предоставлять государственным и муниципальным общеобразовательным организациям земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в постоянное (бессрочное) пользование для осуществления учебно-производственной деятельности.

Комиссия Совета законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации по аграрно-продовольственной политике, природопользованию и экологии в заключении отметила возможность возникновения коллизии норм Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона № 101-ФЗ в связи с положением пункта 5 статьи 10 Федерального закона № 101-ФЗ, установившим, что земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения предоставляются образовательным организациям сельскохозяйственного профиля в аренду. Отмечаем, что в силу статей 66, 68, 69 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" государственные и муниципальные общеобразовательные организации реализуют образовательные программы обязательного уровня образования, направленные в том числе на формирование профессиональной ориентации школьников, в связи с чем не относятся к категории образовательных организаций, указанных в пункте 5 статьи 10 Федерального закона № 101-ФЗ.



Приложение  
к проекту федерального закона  
"О внесении изменений в статью 27  
Земельного кодекса Российской  
Федерации и статью 1 Федерального  
закона "Об обороте земель  
сельскохозяйственного назначения"

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона  
"О внесении изменений в статью 27 Земельного кодекса  
Российской Федерации и статью 1 Федерального закона  
"Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" не потребует дополнительных расходов из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.



Приложение  
к проекту федерального закона  
"О внесении изменений в статью 27  
Земельного кодекса Российской  
Федерации и статью 1 Федерального  
закона "Об обороте земель  
сельскохозяйственного назначения"

## ПЕРЕЧЕНЬ

**законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации.

