



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«23» декабря 2020 г.

№ 1033

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и особых режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк, 1878 год», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д. 87

В соответствии со статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты характерных точек границ территории, особый режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк, 1878 год», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д. 87.

2. Отделу сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;  
в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;  
в администрацию города Ставрополя.

2.1. Рекомендовать администрации города Ставрополя внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки города Ставрополя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А. В Конева

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия  
от «23» декабря 2020 г. № 1033

## ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк,  
1878 год», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь,  
ул. Дзержинского, д. 87



## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления Ставропольского  
края по сохранению и государственной  
охране объектов культурного наследия  
от «23» декабря 2020 г. № 1033

### КООРДИНАТЫ

характерных точек границ территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Особняк, 1878 год», расположенного по адресу:  
Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д. 87

Сведения				
Обозначение Характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	477339.98	1318164.63	-	-
2	477347.73	1318198.61	-	-
3	477352.85	1318218.71	-	-
4	477346.71	1318219.98	-	-
5	477284.52	1318235.77	-	-
6	477278.64	1318216.91	-	-
7	477277.05	1318212.11	-	-
8	477321.52	1318200.38	-	-
9	477319.77	1318192.79	-	-
10	477322.76	1318192.15	-	-
11	477321.54	1318186.18	-	-
12	477336.62	1318181.90	-	-
13	477332.59	1318166.92	-	-
1	477339.98	1318164.63	-	-

## УТВЕРЖДЕН

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия  
от «23 » декабря 2020 г. № 1033

### ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк, 1878 год», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д. 87

В соответствии со статьей 5, пунктом 2 статьи 35 Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», установить следующий правовой режим использования земель в утвержденных настоящим приказом границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк», 1878 г., г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 87 (Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176):

1. В границах территории запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;

в) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах памятника;

г) установка на фасадах, крыше памятника любых технических объектов и элементов, в т.ч. кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем;

д) устройство и размещение рекламных конструкций, вывесок, временных построек, киосков и иных некапитальных строений, связанных с торговой деятельностью.

2. В границах территории разрешается:

а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а

также регенерации природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;

б) проведение работ по благоустройству объекта культурного наследия с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного полного зрительного восприятия объекта культурного наследия и близлежащих объектов культурного наследия;

в) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях и не создающей угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия.

---