



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«23» декабря 2020 г.

№ 1034

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и особых режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Белоусова, XIX век», Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Ленина, 104.

В соответствии со статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты характерных точек границ территории, особый режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Белоусова, XIX век», Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Ленина, 104.

2. Отделу сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города Георгиевска.

2.1. Рекомендовать администрации города Георгиевска внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки города Георгиевска Ставропольского края.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



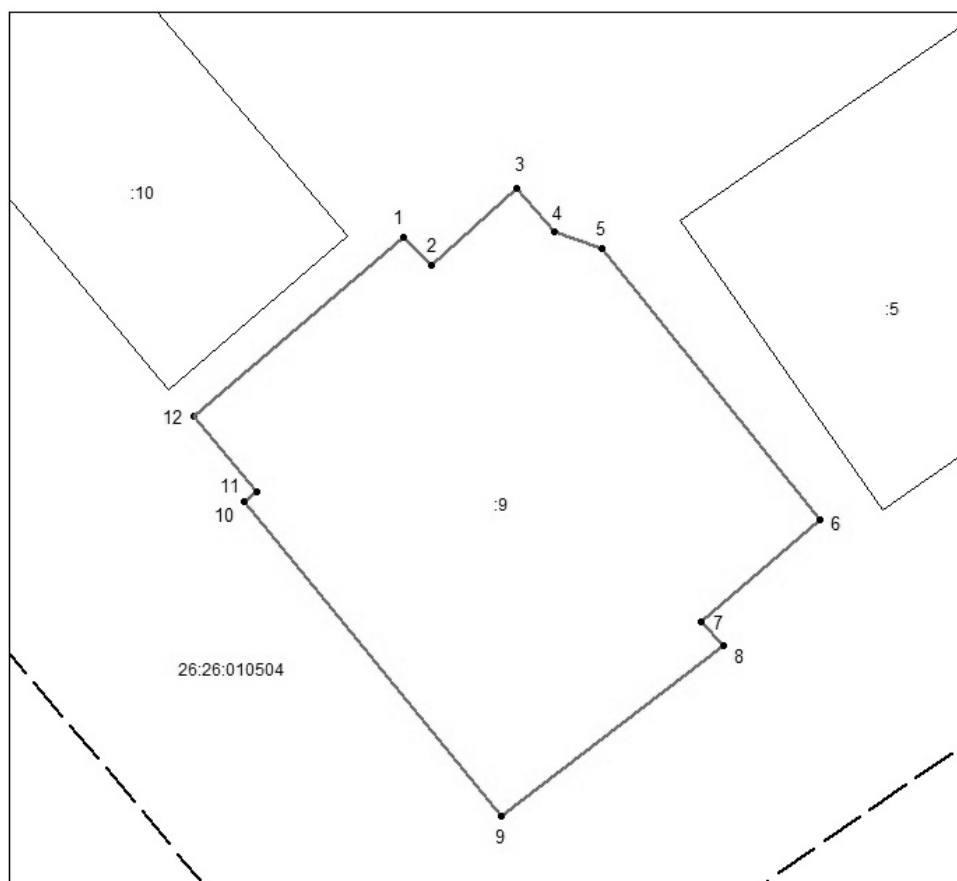
А.В. Конева

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия  
от «    »                    2020 г. №

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом  
купца Белоусова, XIX век», Ставропольский край, г. Георгиевск,  
ул. Ленина, 104



## ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом купца Белоусова, XIX век», Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Ленина, 104

Граница территории памятника проходит: от точки 8 до точки 9 в юго-западном направлении вдоль отмостки здания по ул. Ленина; от точки 8 до точки 10 в северо-западном направлении вдоль отмостки здания по ул. Пушкина; от точки 10 до точки 11 в северо-восточном направлении вдоль отмостки здания; от точки 11 до точки 12 в северо-западном направлении вдоль тротуар ул. Пушкина; от точки 12 до точки 1 в северо-восточном направлении вдоль границы территории смежного домовладения; от точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении вдоль западного фасада гаражей; от точки 2 до точки 3 в северо-восточном направлении вдоль южного фасада гаражей; от точки 3 до точки 6 в юго-восточном направлении вдоль проезжей части внутридворового проезда; от точки 6 до точки 7 в юго-западном направлении вдоль тротуара ул. Ленина; от точки 7 до точки 8 в юго-восточном направлении вдоль отмостки здания.

---



## УТВЕРЖДЕН

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия  
от «    »                    2020 г. №

### ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом купца Белоусова, XIX век», Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Ленина, 104

В границах территории объекта культурного наследия «Дом купца Белоусова, XIX века» (далее - памятника) установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. Проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований.
3. Проведение работ, направленных на выявление сохранение и восстановление характерной для памятника историко-градостроительной и природной среды, исторических зданий и сооружений, исторической планировочной структуры на основании историко-культурных исследований.
4. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями.
5. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, не нарушающей целостность памятника и не создающей угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения по согласованию с государственным органом охраны памятников.

Запрещается:

1. Снос, разрушение памятника в целом или отдельных его частей, надстройка, пристройка разного рода постоянных и временных зданий и сооружений.
2. Производство каких-либо изменений внешнего и внутреннего вида памятника, его конструктивных и отделочных элементов, не связанное с восстановлением исторического облика или планировочной структуры.

3. Строительство на территории памятника новых сооружений.
  4. Производство на памятнике и его территории любых работ, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без наличия изготовленной и утвержденной в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» научно-проектной документации.
  5. Размещение на фасадах памятника рекламных, информационных вывесок и стендов, прикрепление к его стенам разного назначения тросов, кронштейнов, растяжек, болтов, крючьев, установка кондиционеров и других предметов, влияющих на восприятие и сохранность фасадов без согласования с государственным органом охраны памятников.
  6. Хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения.
  7. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника, его территории; прокладка не относящихся к нему коммуникаций, дорог, устройство гаражей и автостоянок.
  8. Изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника.
  9. Засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.
  10. Использование памятника или его территории:
    - под склады и производство взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов, имеющих вредные выделения;
    - под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;
    - под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;
    - под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.
  11. Ограничение доступности территории для научных исследований.
  12. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия
-