



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«01» марта 2021 г.

№ 180

г. Ставрополь

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Компанейская» или «Старо-Казенная» гостиница, первая крупная гостиница на курорте», 1875 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, Лечебный парк (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Семашко, 14, литеры «А», «А1», «А2»)

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 8 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, по результатам рассмотрения проекта предмета охраны разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Курортное управление» (холдинг) г. Кисловодск», лицензия № МКРФ 19532 от 22 августа 2019 г.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Компанейская» или «Старо-Казенная» гостиница, первая крупная гостиница на курорте», 1875 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, Лечебный парк (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Семашко, 14, литеры «А», «А1», «А2»).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия:

2.1. Обеспечить направление настоящего приказа в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

2.2. Направить настоящий приказ в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

2.3. Направить настоящий приказ в прокуратуру Ставропольского края.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

## УТВЕРЖДЕН

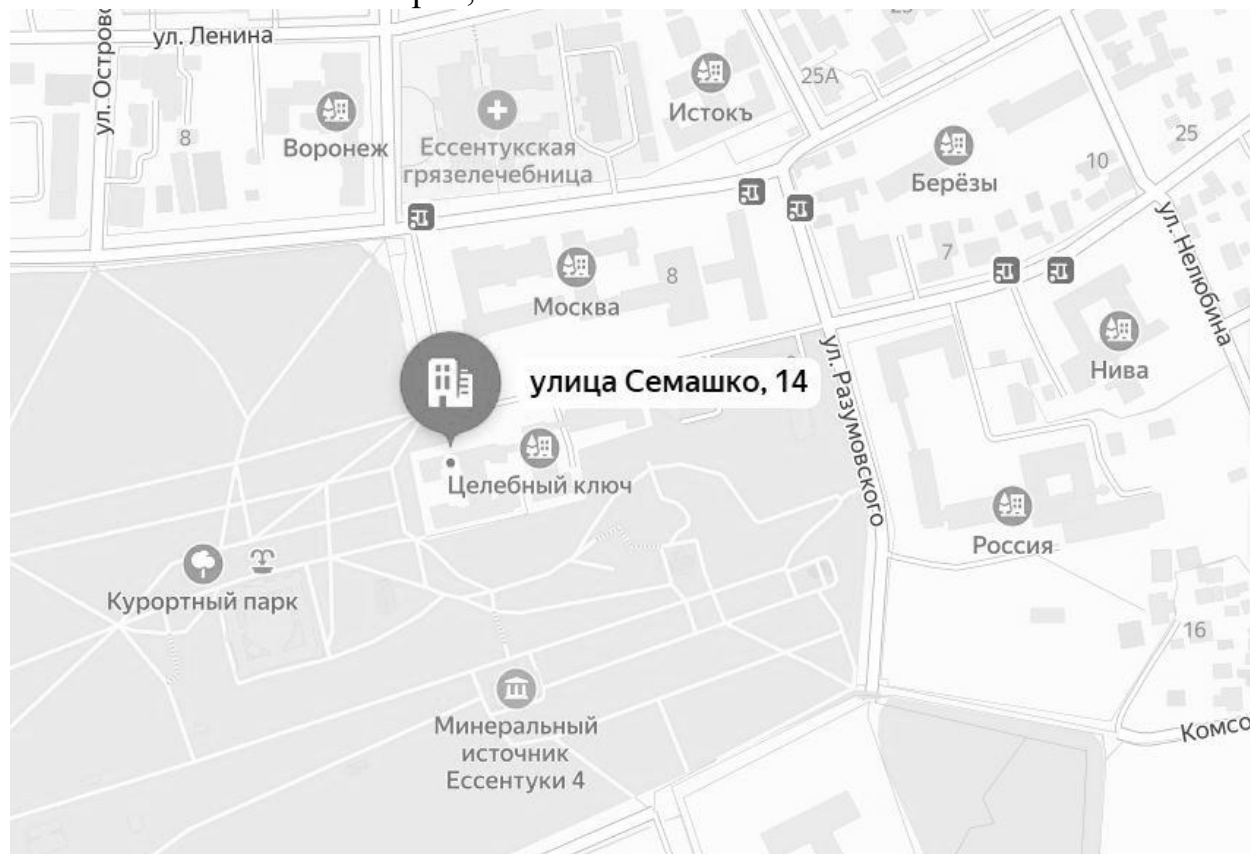
приказом управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия «01» марта 2021 г. № 180

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Компанейская» или «Старо-Казенная» гостиница, первая крупная гостиница на курорте», 1875 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, Лечебный парк (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Семашко, 14, литеры «А», «А1», «А2»)

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Компанейская» или «Старо-Казенная» гостиница, первая крупная гостиница на курорте», 1875 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, Лечебный парк (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Семашко, 14, литеры «А», «А1», «А2») (далее - Памятник), являются следующие составляющие:

1. Местоположение памятника в структуре исторической застройки улицы Семашко и лечебного парка, видовые раскрытия памятника с улицы Семашко и Лечебного парка;



## 2. Габариты, силуэт памятника, сложная форма в плане.



## 3. Габариты крыши, включая высотные отметки по конькам.

4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая местоположение, форму, размеры оконных и дверных проемов, балконов.

Цветовое решение фасадов со всеми архитектурно – декоративными элементами: декоративные перемычки, пояски, карнизы, розетки на торцах здания со стороны западного фасада, портик северного фасад (дорические колонны, балкон, балясины), портик западного входа (ионические колонны, арки, аттик, треугольные фронтоны с многоступенчатыми карнизами северного фасада.





5. Пространственно-планировочная структура элементов интерьера здания, кованная лестница с ограждением в вестибюле северного входа.

