



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«09» сентября 2021 г.

№ 874

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник учащимся школы, не вернувшимся с войны», 1967 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Комарова, д. 7

В соответствии со статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории разработанного – обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МК РФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты поворотных точек границ территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник учащимся школы, не вернувшимся с войны», 1967 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Комарова, д. 7.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа: в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города-курорта Пятигорска.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города-курорта Пятигорска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю возложить на заместителя начальника управления Д.Г. Кусмачева.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

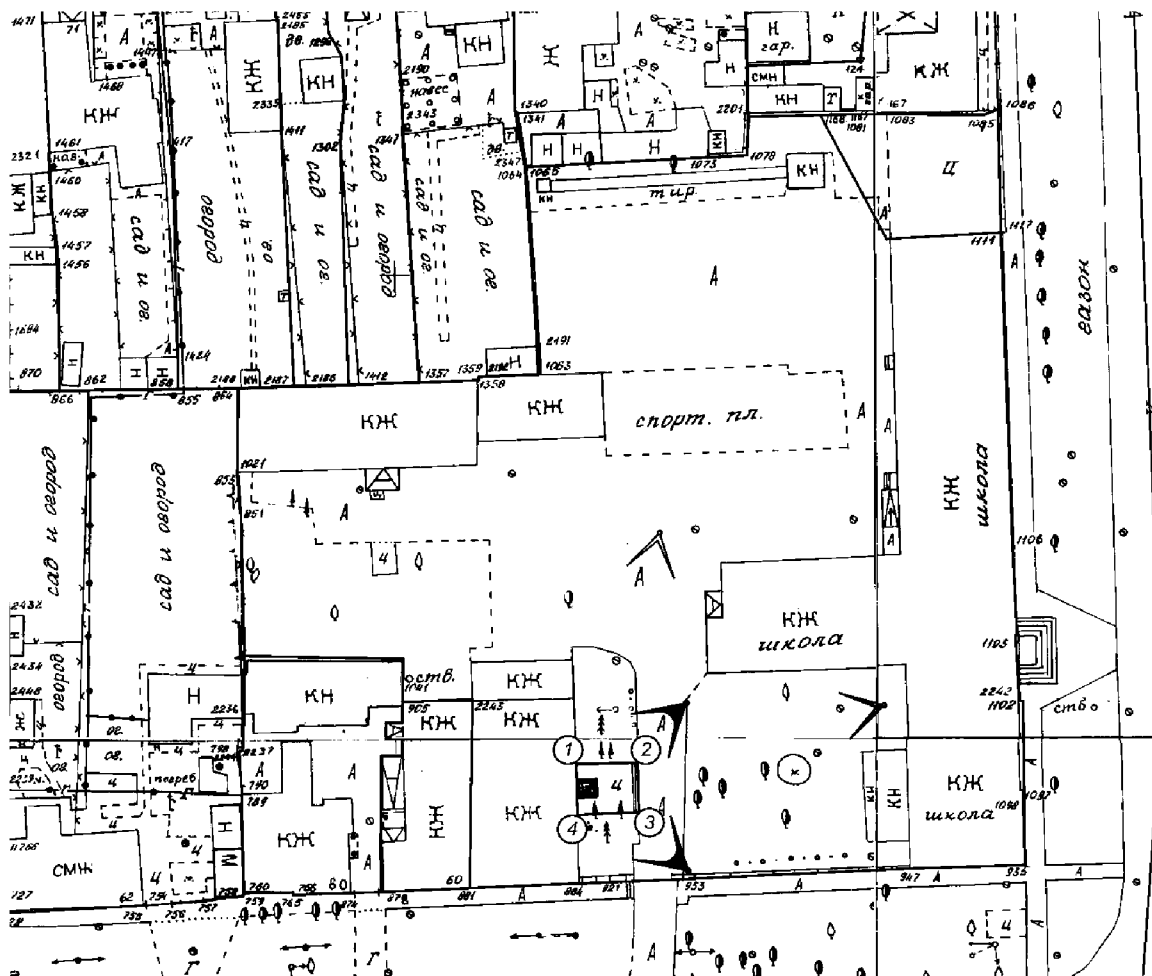
# УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия





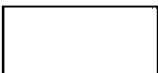




от «09» сентября 2021 г. № 874

## ГРАНИЦЫ

территории границ объекта культурного наследия регионального значения  
«Памятник учащимся школы, не вернувшимся с войны», 1967 год,  
расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск,  
ул. Комарова, д. 7



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Объект культурного наследия регионального значения «Памятник учащимся школы, не вернувшимся с войны», 1967г., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Комарова, д. 7
	Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник учащимся школы, не вернувшимся с войны», 1967г., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Комарова, д. 7, площадь - 0,00337га.
	Фоновая рядовая застройка
	Нейтральная застройка
	Ветхие и малоценные строения
	Кадастровые границы земельного участка
	Коридор наилучшего визуального восприятия памятника
	Коридор визуального восприятия памятника
	Номер поворотной точки

## ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник учащимся школы, не вернувшимся с войны», 1967 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Комарова, д. 7

Территория объекта культурного наследия закреплена 4-мя поворотными точками и имеет площадь 0,00337га.

Граница территории проходит:

1-2- из точки «1» на юго-восток 6,41 м, вдоль наружной грани бордюра площадки;

2-3- на юго-запад 5,27 м вдоль наружной грани бордюра площадки;

3-4- на северо-запад 6,41 м вдоль наружной грани бордюра площадки;

4-1- на северо-восток 5,27 м вдоль наружной грани бордюра площадки, замыкаясь в точке «1».

---

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «09» сентября 2021 г. № 874

### КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник учащимся школы, не вернувшимся с войны», 1967 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Комарова, д. 7

<i>Название точки</i>	<i>Система координат МСК-26 от СК-95</i>		<i>Расстояние, (м)</i>
	<i>X, (м)</i>	<i>Y, (м)</i>	
1.	366146.24	1404262.71	6,41
2.	366146.37	1404269.09	5,27
3.	366141.11	1404269.21	6,41
4.	366140.82	1404262.82	5,27
1.	366146.24	1404262.71	

---

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «09» сентября 2021 г. № 874 «Об  
утверждении границы территории и  
требований к осуществлению  
деятельности в границах территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Памятник  
учащимся школы, не вернувшимся с  
войны», 1967 год, расположенного по  
адресу: Ставропольский край, г.  
Пятигорск, ул. Комарова, д. 7»

### ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник учащимся школы, не вернувшимся с войны», 1967 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Комарова, д. 7

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник учащимся школы, не вернувшимся с войны», 1967 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Комарова, д. 7 (далее – памятник) установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;
5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);
6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;
8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;
9. использование памятника или его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):
  - под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;
  - под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;
  - под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;
  - под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;
10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.



---