



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 апреля 2022 г.

г. Ставрополь

№ 211-п

Об утверждении Порядка осуществления Правительством Ставропольского края полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, в случаях, предусмотренных подпунктом 6 пункта 2 статьи 39<sup>3</sup> и подпунктами 12, 17, 19, 20, 24, 29, 31 и 32 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации

Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления Правительством Ставропольского края полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, в случаях, предусмотренных подпунктом 6 пункта 2 статьи 39<sup>3</sup> и подпунктами 12, 17, 19, 20, 24, 29, 31 и 32 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.
2. Установить, что решения об отказе в предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, в случаях, предусмотренных подпунктом 6 пункта 2 статьи 39<sup>3</sup> и подпунктами 12, 17, 19, 20, 24, 29, 31 и 32 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, принимаются министерством имущественных отношений Ставропольского края.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Афанасова Н.Н.
4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Ставропольского края

от 22 апреля 2022 г. № 211-п

## ПОРЯДОК

осуществления Правительством Ставропольского края полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, в случаях, предусмотренных подпунктом 6 пункта 2 статьи 39<sup>3</sup> и подпунктами 12, 17, 19, 20, 24, 29, 31 и 32 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 3 Закона Ставропольского края «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края и органами государственной власти Ставропольского края» и устанавливает процедуру осуществления Правительством Ставропольского края полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения (далее – земельный участок), в случаях, предусмотренных подпунктом 6 пункта 2 статьи 39<sup>3</sup> и подпунктами 12, 17, 19, 20, 24, 29, 31 и 32 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Гражданин или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении ему земельного участка (далее – заявитель), подает в министерство имущественных отношений Ставропольского края (далее – министерство края) заявление о предоставлении ему земельного участка (далее – заявление), к которому прилагаются документы, предусмотренные подпунктами 1 и 4 – 6 пункта 2 статьи 39<sup>15</sup> Земельного кодекса Российской Федерации (далее – документы), подготовленные в соответствии с требованиями статей 39<sup>14</sup> и 39<sup>17</sup> Земельного кодекса Российской Федерации и настоящего Порядка.

3. Министерство края регистрирует заявление в день его поступления и в течение 10 календарных дней со дня поступления заявления осуществляет его рассмотрение. В случаях, установленных пунктом 3 статьи 39<sup>17</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, министерство края возвращает заявителю заявление и документы вместе с мотивированным заключением, в котором указываются причины такого возврата (далее – заключение).

Заявитель вправе повторно обратиться в адрес минимущества края после устранения замечаний, указанных в заключении.

4. При отсутствии причин для возврата заявления и документов минимущество края в срок не более 3 рабочих дней со дня его поступления запрашивает документы, которые в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 39<sup>15</sup> Земельного кодекса Российской Федерации представляются в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Заявитель вправе представить указанные документы самостоятельно.

5. Минимущество края в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, рассматривает заявление и документы, проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка, предусмотренных статьями 39<sup>16</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, и совершает одно из следующих действий:

1) при отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка обеспечивает в установленном порядке подготовку проекта правового акта Правительства Ставропольского края о предоставлении заявителю земельного участка в собственность за плату (о предоставлении заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов соответственно) (далее – проект правового акта Правительства Ставропольского края) и вносит его на рассмотрение в установленном порядке в Правительство Ставропольского края;

2) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка (при наличии хотя бы одного из оснований для отказа в предоставлении земельного участка, предусмотренных статьями 39<sup>16</sup> Земельного кодекса Российской Федерации) и в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет его заявителю с указанием всех оснований отказа.

6. Проект правового акта Правительства Ставропольского края вносится на рассмотрение в Правительство Ставропольского края с приложением заявления и документов.

7. Проект правового акта Правительства Ставропольского края должен содержать:

1) основание (основания) предоставления земельного участка (из числа оснований, предусмотренных подпунктом 6 пункта 2 статьи 39<sup>3</sup> или подпунктами 12, 17, 19, 20, 24, 29, 31 и 32 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации);

2) фамилию, имя, отчество (при наличии) заявителя – гражданина (наименование заявителя – юридического лица);

3) вид права, на котором заявителю предоставляется земельный участок;

4) цель использования земельного участка;

- 5) кадастровый номер земельного участка;
- 6) категорию земель, к которой относится земельный участок;
- 7) площадь земельного участка;
- 8) адрес земельного участка или при отсутствии адреса земельного участка – иное описание его местоположения;
- 9) срок, на который предоставляется земельный участок (в случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов).

8. Минимущество края в течение 2 рабочих дней со дня принятия правового акта Правительства Ставропольского края о предоставлении заявителю земельного участка в собственность за плату (о предоставлении заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов) обеспечивает:

- 1) подготовку проекта договора купли-продажи земельного участка или проекта договора аренды земельного участка соответственно, оформляемого в 3 экземплярах, и его подписание;

- 2) направление заявителю проекта соответствующего договора для подписания и копии такого правового акта Правительства Ставропольского края.

9. Проект договора купли-продажи земельного участка или проект договора аренды земельного участка, оформленный в 3 экземплярах, направленный заявителю, должен быть им подписан и представлен в минимущество края не позднее 30 календарных дней со дня его получения.

---