



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«29» апреля 2022 г.

№ 435

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус санатория «Москва», 1951 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Кисловодск, пр. Дзержинского, д. 56 (литер А)

В соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус санатория «Москва», 1972 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Кисловодск, пр.Дзержинского, д.56 (литер А), разработанного ООО «ГК-Достояние», лицензия № МКРФ 22178 от 05 апреля 2022 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус санатория «Москва», 1951 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Кисловодск, пр.Дзержинского, д.56 (литер А);

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус санатория «Москва», 1951 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Кисловодск, пр.Дзержинского, д.56 (литер А) (далее — памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН).

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г. Кисловодска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель
начальника управления



Д.Г.Кусмачев

УТВЕРЖДЕНЫ

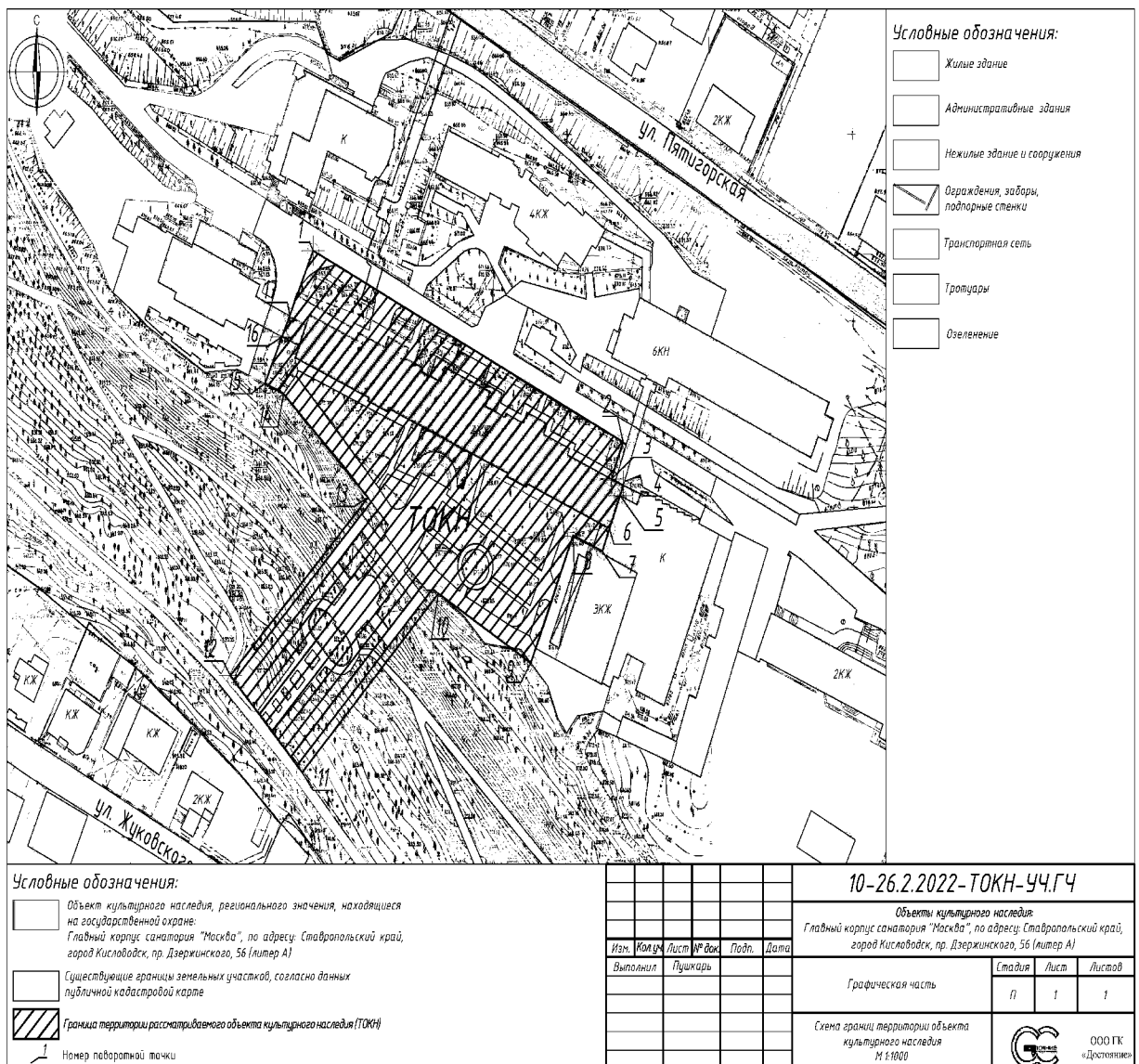
приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «29» апреля 2022 г. № 435

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус санатория «Москва», 1951 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Кисловодск, пр.Дзержинского, д.56 (литер А)

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус санатория «Москва», 1951 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Кисловодск, пр.Дзержинского, д.56 (литер А) (далее — памятник):



2. Описание границы территории памятника

Площадь территории памятника составляет 9 070 кв.м. В 17 метрах от северо-западного угла, рассматриваемого ОКН – точка 1:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	в юго-восточном направлении 120 метров
2	3	в юго-западном направлении 11 метров
3	4	в юго-восточном направлении 4,5 метра
4	5	в юго-западном направлении 3 метра
5	6	в юго-западном направлении 10 метров
6	7	в юго-западном направлении 6,5 метров
7	8	в северо-западном направлении 11 метров
8	9	в юго-западном направлении 37 метров
9	10	в северо-западном направлении 39 метров
10	11	в юго-западном направлении 69 метров
11	12	в северо-западном направлении 36,2 метра
12	13	в северо-восточном направлении 69 метров
13	14	в северо-западном направлении 40,6 метров
14	15	в северо-западном направлении 7 метров
15	16	в северо-восточном направлении 13,8 метров
16	17	в северо-восточном направлении 6,3 метра
17	1	в северо-восточном направлении 19,2 метра

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

№ характерной поворотной точки	МСК-26 от СК 95		Метод определения координат	Средняя квадратичная погрешность положения
	х(север)	у(восток)		
1	351491.37	1379198.35	Картометрический	0,5 метров
2	351440.00	1379306.93		
3	351430.03	1379302.86		
4	351428.28	1379307.04		
5	351425.55	1379305.89		
6	351416.62	1379302.15		
7	351410.59	1379299.64		
8	351414.84	1379289.39		
9	351380.59	1379274.59		
10	351399.27	1379242.27		
11	351351.09	1379194.50		
12	351377.22	1379169.38		
13	351425.04	1379217.56		
14	351452.96	1379188.01		
15	351455.71	1379181.49		
16	351468.27	1379187.45		
17	351473.94	1379190.17		

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «29» апреля 2022 г. № 435

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус санатория «Москва», 1951 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Кисловодск, пр.Дзержинского, д.56 (литер А)

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Главный корпус санатория «Москва», 1951 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Кисловодск, пр.Дзержинского, д.56 (литер А) (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование территории памятника (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
