



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«16» сентября 2022 г.

№ 1051

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Бернардацци», XIX век, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 5 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Братьев Бернардацци, д. 5)

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Бернардацци», XIX век, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 5 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Братьев Бернардацци, д. 5), разработанного обществом с ограниченной ответственностью «ГК-Достояние», лицензия № МКРФ 22178 от 5 апреля 2022 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Бернардацци», XIX век, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 5 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Братьев Бернардацци, д. 5);

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Бернардацци», XIX век, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 5 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Братьев Бернардацци, д. 5) (далее — памятник).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г. Пятигорска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачёва.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

УТВЕРЖДЕНА

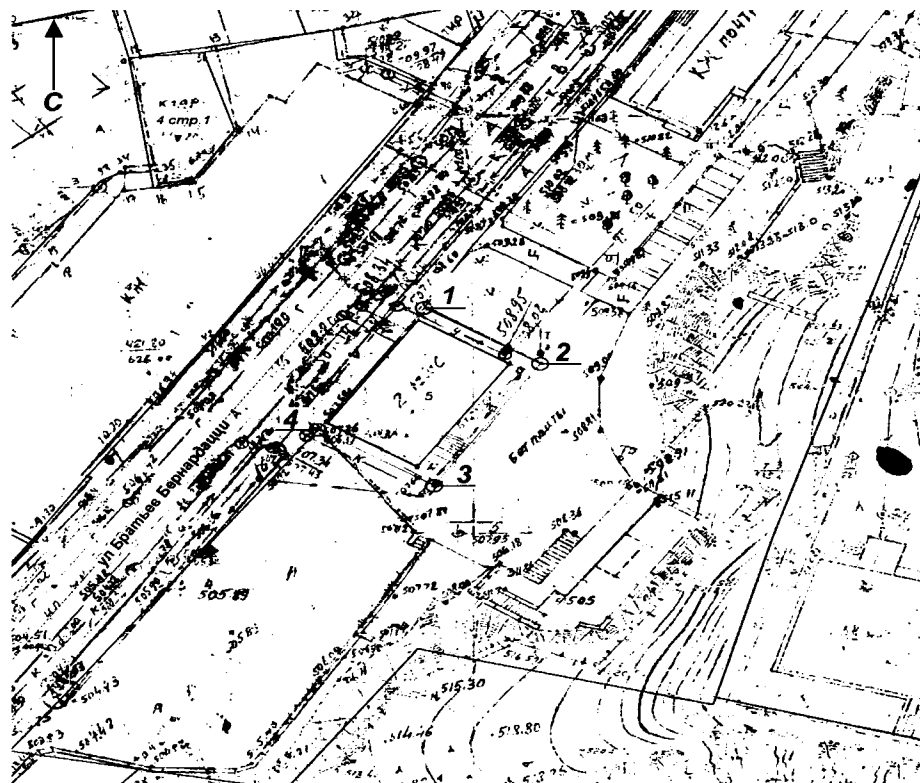
приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «16» сентября 2022 г. № 1051

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Бернардацци», XIX век, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 5 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Братьев Бернардацци, д. 5)

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Бернардацци», XIX век, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 5 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Братьев Бернардацци, д. 5):



Условные обозначения:

 - объект культурного наследия федерального значения «Дом Бернардацци»

 - территория объекта культурного наследия федерального значения «Дом Бернардацци»

 - номер поворотной точки границы территории Объекта

2. Описание границы территории памятника

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	в северо-восточном направлении на 17,08 м
2	3	в юго-восточном направлении на 12,84 м
3	4	в юго-западном направлении на 17,20 м
4	1	в северо-западном направлении на 13,03 м

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

Площадь - 221.77 кв. м.				
Название точки	Система координат МСК-26 от СК-95		Расстояние (м.)	Дир. Угол
	X	Y		
1	365818,53	1406681,32	17,08	33 11' 3.95"
2	365832,83	1406690,67	12,84	122 58'20.41"
3	365825,84	1406701,45	17,20	212 32'59.78"
4	365811,34	1406692,20	13,03	303 28'11.17"
1	365818,53	1406681,32	0	0 0' 0.00"

Способ измерений: спутниковая геодезия (кинематика в реальном времени RTK). Оборудование: геодезический GNSS, GPS приёмник EFT M3. Точность измерений: В плане 8 мм + 1 мм. на км. от базовой станции, что составляет до 2см.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия

от «16» сентября 2022 г. № 1051

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
в границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Бернардацци», XIX век, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 5 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Братьев Бернардацци, д. 5)

В границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Бернардацци», XIX век, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 5 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Братьев Бернардацци, д. 5), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
