



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«20» сентября 2022 г.

№ 1065

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1831 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 45

В соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1831 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 45, разработанного обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МКРФ 04668 от 12 октября 2017 года,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:  
границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1831 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 45;  
требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1831 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 45 (далее - памятник).
2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:
  - 2.1. Направление копии настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города Ставрополя Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на заместителя начальника управления Д.Г. Кусмачева.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

УТВЕРЖДЕНЫ

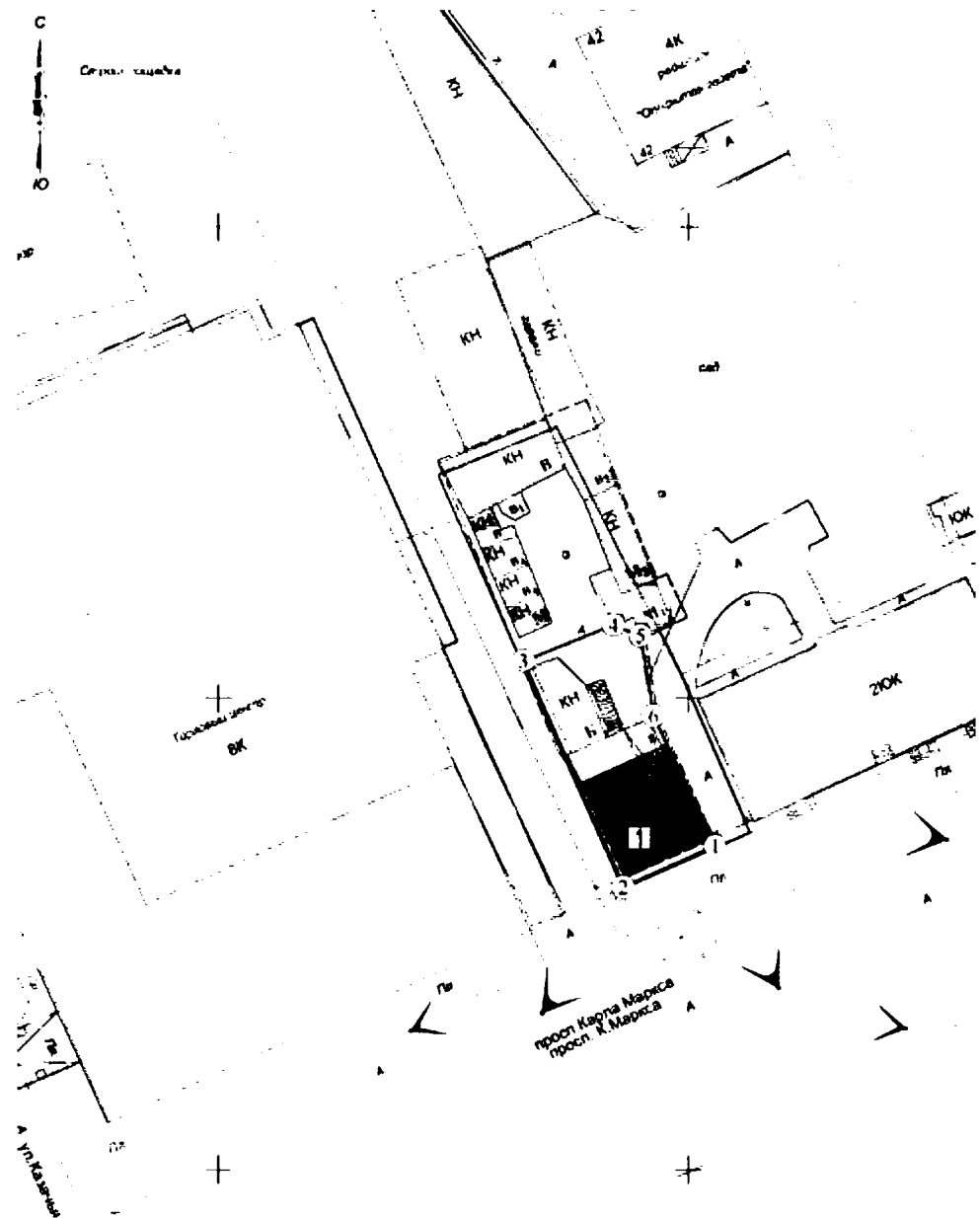
приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «20» сентября 2022 г. № 1065



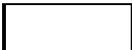
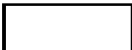








### ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1831 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 45,

1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1831 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 45 (далее - памятник):



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Объект культурного наследия регионального значения
	Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1831 г., Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 45, площадь – 288,49 м <sup>2</sup>
	Диссонирующие объекты
	Нейтральная застройка
	Ветхие строения
	Малоценные строения
	Застройка представляющая историко-культурный интерес
	Кадастровые границы земельных участков
	Границы земельного участка ОКН на 1967г.
	Коридор наилучшего визуального восприятия памятника
	Коридор визуального восприятия памятника
	Номер поворотной точки

Поставлен на государственный учет и охрану в соответствии с постановлением главы администрации Ставропольского края «О дополнении Списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.81 г. № 702» от 1 ноября 1995 г. №600

1. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1831 г., Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 45

### 2. Описание границы территории памятника

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 45
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	106,7 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	--

Территория объекта культурного наследия закреплена 8-ю поворотными точками и имеет площадь 288,49 м<sup>2</sup>.

Прохождение границ		Описание прохождения границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	из точки «1» на запад 10,79 м, вдоль кадастровой границы земельного участка памятника;
2	3	на юго-запад 26,36 м, вдоль наружной грани ограды объекта культурного наследия;
3	4	на восток 10,53 м, от наружной грани ограды объекта культурного наследия и далее по грунту;
4	5	на юго-восток 3,14 м, по грунту до наружной грани ограды объекта культурного наследия;
5	6	на юг 8,59 м, вдоль наружной грани ограды объекта культурного наследия;
6	1	на юг 15,46 м, вдоль наружной стены здания, замыкаясь в точке «1»

### 3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

Сведения о местоположении границ объекта				
Система координат МСК-26 от СК-95				
Метод определения координат характерной точки комбинированный (геодезический метод и метод спутниковых геодезических измерений)				
Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y		
1	2	3	5	6
1	477784,16	1318752,86	0.10	-
2	477779,84	1318743,02	0.10	-
3	477803,67	1318732,31	0.10	-
4	477807,72	1318742,07	0.10	-
5	477807,42	1318746,76	0.10	-
6	477798,12	1318746,23	0.10	-
1	477784,16	1318752,86	0.10	-

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «20» сентября 2022 г. № 1065

### ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1831 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 45

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1831 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 45 (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);
  6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
  7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;
  8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;
  9. использование территории памятника (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):
    - под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;
    - под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;
    - под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;
    - под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;
  10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
-