



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 апреля 2018 г.

г.Ставрополь

№ 142-п

Об утверждении Порядка принятия Правительством Ставропольского края решения о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края, в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных подпунктами 14, 17, 20 – 22, 24, 29, 31 и 32 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации

Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия Правительством Ставропольского края решения о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края, в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных подпунктами 14, 17, 20 – 22, 24, 29, 31 и 32 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Установить, что решения об отказе в предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края, в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных подпунктами 14, 17, 20 – 22, 24, 29, 31 и 32 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, принимаются министерством имущественных отношений Ставропольского края.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края – министра дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края Петрашова Р.Я.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 10 ноября 2017 года.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕН

решением Правительства
Ставропольского края

от 12 апреля 2018 г. № 142-п

ПОРЯДОК

принятия Правительством Ставропольского края решения о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных подпунктами 14,17, 20 – 22, 24, 29, 31 и 32 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок в соответствии с пунктом 2¹ части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» устанавливает процедуру принятия Правительством Ставропольского края решения о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края, в аренду без проведения торгов (далее – земельный участок) в случаях, предусмотренных подпунктами 14,17, 20 – 22, 24, 29, 31 и 32 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Гражданин или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении ему земельного участка (далее – заявитель), подает в министерство имущественных отношений Ставропольского края (далее – минимущество края) заявление о предоставлении ему земельного участка по форме, утверждаемой минимуществом края (далее – заявление), и документы, предусмотренные подпунктами 1 и 4 – 6 пункта 2 статьи 39¹⁵ Земельного кодекса Российской Федерации (далее – документы), в соответствии с требованиями статей 39¹⁴ и 39¹⁷ Земельного кодекса Российской Федерации и настоящего Порядка.

3. Минимущество края регистрирует заявление и прилагаемые к нему документы в день их поступления и в течении 10 календарных дней со дня поступления таких документов осуществляет их рассмотрение. В случаях, установленных пунктом 3 статьи 39¹⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, минимущество края возвращает заявителю заявление и прилагаемые к нему документы и направляет в его адрес мотивированное заключение с указанием причин возврата таких документов.

Заявитель вправе повторно обратиться в адрес минимущества края после устранения замечаний, указанных в мотивированном заключении.

4. При отсутствии замечаний к заявлению и прилагаемых к нему документам минимущество края в срок не более 3 рабочих дней со дня поступления таких документов запрашивает документы, которые в соответствии с

подпунктом 1 пункта 2 статьи 39¹⁵ Земельного кодекса Российской Федерации представляются в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Заявитель вправе представить документы, которые должны быть получены минушеством края посредством межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно.

5. Минимущество края в течении 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных статьей 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает в установленном порядке подготовку проекта правового акта Правительства Ставропольского края о предоставлении заявителю земельного участка (далее – проект правового акта Правительства Ставропольского края) и вносит его на рассмотрение в установленном порядке в Правительство Ставропольского края;

2) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, и в течении 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет его заявителю с указанием всех оснований отказа.

6. Проект правового акта Правительства Ставропольского края вносится на рассмотрение в Правительство Ставропольского края с приложением заявления и прилагаемых к нему документов.

7. Проект правового акта Правительства Ставропольского края должен содержать:

1) основания предоставления земельного участка из числа предусмотренных подпунктами 14, 17, 20 – 22, 24, 29, 31 и 32 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации;

2) фамилию, имя, отчество (при наличии) (для гражданина), наименование заявителя (для юридического лица);

3) вид права, на котором заявителю предоставляется земельный участок;

4) цель использования земельного участка;

5) кадастровый номер земельного участка;

6) категорию земель, к которой относится земельный участок;

7) площадь земельного участка;

8) адрес земельного участка или при отсутствии адреса иное описание его местоположения;

9) срок предоставления земельного участка.

8. Минимущество края в течении 7 рабочих дней со дня принятия правового акта Правительства Ставропольского края осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах и их подписание, а также направляет заявителю проекты указанных договоров для подписания и копию правового акта Правительства Ставропольского края.

9. Проекты договоров аренды земельного участка, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в минимущество края не позднее чем в течении 30 календарных дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров.
