

Отчет о финансовых результатах

за 2019 год

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	01	2020
Организация	Некоммерческая организация "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Ставропольском крае"	ИНН	41231823		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2636217147		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды /	по ОКЕИ	70400	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь 2020 г.	За Январь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь 2020 г.	За Январь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Кольцова Елена
Николаевна

(расшифровка подписи)

31 марта 2020 г.

Пояснения

к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год

Некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Ставропольском крае» (далее - Фонд)

1. Основные сведения об организации

Некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Ставропольском крае» (далее Фонд), юридический и фактический адрес: 355008, г. Ставрополь, ул. Войтика, 10/1. (с 09.01 2020 юридический и фактический адрес: 355035, г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, 7, офис 90).

Дата государственной регистрации: 19 августа 2019 года.

ОГРН: 1192651014346.

ИНН: 2636217147.

КПП: 263601001 (в настоящее время 263401001)

Зарегистрировано в ИФНС Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №11 по Ставропольскому краю, свидетельство от 19.08.2019 г.

Бухгалтерская отчетность Фонда сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Численность работающих на конец отчетного периода составила 1 человек.

В 2019 году в Фонд поступила субсидия в виде денежного взноса в размере 2 730 000 руб.

Основным видом деятельности Фонда является деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика не осуществлялась Фондом за период 2019 года.

Уровень существенности, закрепленный Фондом в учетной политике для целей бухгалтерского учета, составляет 5% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Органами управления Фонда являются:

- высший коллегиальный орган управления Фондом – Наблюдательный совет Фонда;
- надзорный орган - Попечительский совет;
- единоличный исполнительный орган Фонда – директор Фонда;
- коллегиальный ревизионный орган – Ревизионная комиссия Фонда.

Директор – Кольцова Елена Николаевна

В соответствии с распоряжением Правительства Ставропольского края от 08 августа 2019 г. № 322-рп «О создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Ставропольском крае» учредителем Фонда являлось управление Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

На основании постановления Губернатора Ставропольского края от 20 ноября 2019 г. № 367 «О некоторых мерах по совершенствованию государственного управления в Ставропольском крае» функции и полномочия учредителя некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Ставропольском крае» переданы министерству строительства и архитектуры Ставропольского края.

2. Анализ показателей бухгалтерского баланса

2.1. Основа представления

Ведение бухгалтерского учета осуществляется с использованием программы «1С:»

- | | | | | |
|------|--|----------|--------------|------------|
| Учет | ведется | в | соответствии | с: |
| • | Налоговым | кодексом | Российской | Федерации; |
| • | Гражданским | кодексом | Российской | Федерации; |
| • | Федеральным законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»; | | | |
| • | Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.10.2000г. № 94н «Об утверждении плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций»; | | | |
| • | Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденные Приказом Минфина РФ от 13.06.1995г № 49; | | | |
| • | Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденные Министерством финансов Российской Федерации; | | | |
| • | учетной | | политикой | Фонда; |
| • | другими нормативными документами. | | | |

2.2. Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина России от 30.03.2001г. № 26н (с изм. и доп.). В составе основных средств отражено имущество сроком службы более 12 месяцев и стоимостью более 40 тыс.руб. Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение. Затраты, связанные с модернизацией и реконструкцией основных средств, увеличивают первоначальную стоимость основных средств при условии улучшения ранее принятых нормативных показателей функционирования объектов основных средств. Срок полезного использования приобретаемых основных средств определяется на основании «Единых норм амортизационных отчислений на полное восстановление основных производственных фондов народного хозяйства СССР», утвержденных Постановлением Совмина СССР от 22.10.90г. № 1072; по объектам, включенным в состав основных средств после 1 января 2004 г. - на основании классификации по амортизационным группам, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2004 № 1 "О классификации

основных средств, включаемых в амортизационные группы". В случае отсутствия каких-либо видов основных средств в указанных документах, срок полезного использования определяется экспертной комиссией, назначаемой приказом руководителя предприятия, в соответствии с ожидаемым сроком использования объекта на предприятии с учетом технических условий и рекомендаций организаций-изготовителей. По объектам основных средств, приобретенным для ведения уставной деятельности, амортизация не начисляется. По ним на забалансовом счете 010 "Износ основных средств" производится обобщение информации о суммах износа, рассчитанного линейным способом в соответствии с порядком, изложенным в п. 19 ПБУ 6/01. Ведется ежемесячное отражение износа ОС. Объекты основных средств, которые выбыли или ликвидированы, списываются с бухгалтерского баланса. Прибыли или убытки от выбытия или ликвидации включаются в отчет о финансовых результатах. По состоянию на 31.12.2019 года стоимость основных средств составляет 0 руб.

2.3. Материально-производственные запасы

Учет материально-производственных запасов производится в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденным Приказом Минфина России от 09.06.2001 № 44н (с изм. и доп.). Материально-производственные запасы, приобретаемые для реализации и сбыта, а также для собственного потребления, учитываются по фактической стоимости приобретения. По состоянию на 31.12.2019 года стоимости материально-производственных запасов нет.

2.4. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и их эквивалентов, отраженных по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса Фонда, приведен в нижеследующей таблице: в тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 730	0	0
В том числе:				
Счет 51 Расчетный счет	1250	2 730	0	0

2.5. Целевые средства и Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества

В состав строки 1350 «Целевые средства» бухгалтерского баланса Фонда входят: 2 730 в тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Целевые средства	1350	2 730	-	-
В том числе:				

Счет 86 Целевое финансирование из бюджета	1350	2 730	-	-
---	------	-------	---	---

2.6. Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2019 года по строке 1520 бухгалтерского баланса кредиторской задолженности нет.

Анализ показателей отчета о финансовых результатах.

3.1. Выручка (доходы) от реализации

Выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции за 2019 год не было. Доходов от реализации за прошлые отчетные периоды не было.

3.2. Расходы, связанные с реализацией

Расходы на содержание организации учитываются на счете 26, который по окончании месяца списывается в дебет счета 86 согласно учетной политике Фонда.

Расходы на содержание организации в 2019 году составили 0 руб.

3.3. Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности

Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности в 2019 году, составил 0 руб.

3.4. Прочие доходы

Прочие доходы в 2019 году составили 0 руб. (без НДС).

3.5. Прочие расходы

Сумма прочих расходов в 2019 году составила 0 руб.

3.6. Расчеты по налогу на доходы.

Фонд формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогам по ОСН.

Прибыль для целей налогообложения по налогу на доход в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации составила 0 руб.

Ставка налога на доход в 2019 году составляла 20%. Сумма начисленного налога на доход по данным налоговой декларации за 2019 год составила 0 руб.

Сумма бухгалтерской прибыли по данным регистров бухгалтерского учета составила 0 руб.

Сумма чистой прибыли по данным отчета о прибылях и убытках составила 0 руб.

4. Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой Фондом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете», Положением по бухгалтерскому учету 01/2008 «Учетная Политика организации», Налоговым кодексом РФ, а также в соответствии с иными положениями и нормами, содержащимися в законодательстве о бухгалтерском учете и налоговом учете и отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована Фондом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

При формировании учетной политики предполагается, что:

активы и обязательства Фонда существуют обособленно от активов и обязательств собственников этого Фонда и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

фонд будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

принятая фондом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

факты хозяйственной деятельности фонда относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Фонда утверждена Приказом №10-од от 24.12.2019 г.

- В составе **основных средств** учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 40 000 рублей (пункт 5 ПБУ 6/01).
- Переоценка основных средств не производится (пункт 15 ПБУ 6/01).
- Для начисления износа основных средств применяется линейный способ для всех основных средств (п.17 ПБУ 6/01) и учитывается на забалансовом счете 010 по окончании месяца.
- Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается комиссионно.
- Организация отражает в учете источник приобретения основных средств по Дебету счета 86 «Целевое финансирование» в корреспонденции с Кредитом 83 «Добавочный капитал» (письмо Минфина РФ от 31.07.03. № 16-00-14/243).
- Активы, удовлетворяющие условиям признания ОС, перечисленным в п. 4 ПБУ 6/01, стоимость которых за единицу не превышает 40 000 руб., учитываются в **составе МПЗ**.
- Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, учитываемых в составе МПЗ, стоимость таких активов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.
- Сырье и материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы не включаются в себестоимость приобретенных ценностей.

- Единица бухгалтерского учета материально-производственных запасов может быть номенклатурный номер. При отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка производится следующим способом – **по средней**. (п. 16 ПБУ 5/01)
- Тара и тарные материалы учитываются по фактической себестоимости.
- Учет доходов и расходов ведется методом начисления
- Расходы на содержание организации учитываются на счете 26, который по окончании месяца списывается в дебет счета 86.
- Расходы на целевые мероприятия, к которым относятся проекты и программы, осуществляемые организацией в целях, ради которых она создана учитываются на счете 20, который по окончании месяца списывается в дебет счета 86.
- Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме.
- Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99) и учитываются по дебету счета 86.
- Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).
- Расходы будущих периодов списываются равномерно.
- Для налогообложения применяется ОСН.

5. Информация о связанных сторонах

ОТНОШЕНИЯ И ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Ставропольском крае» в 2019 году

Наименование связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале, %	Операции в течение периода (включая тип и цель)
Управление Ставропольского края по строительному и жилищному надзору ИНН:2636055320	Учредитель	19.08.2019	100%	Нет
Министерство строительства и архитектуры Ставропольского края ИНН: 2634101115	Учредитель	16.12.2019	100%	Нет
Золотарев А.Е.	председатель наблюдательного совета	13.08.2019	Нет	Нет
Савченко В.А.	заместитель председателя	13.08.2019	Нет	Нет

	наблюдательного совета			
Алейникова О.Э.	Член наблюдательного совета	13.08.2019	Нет	Нет
Толстова С.И.	Член наблюдательного совета	08.11.2019	Нет	Нет
Иванов А.Ю.	Член наблюдательного совета	13.08.2019	Нет	Нет
Травов В.П.	Член наблюдательного совета	13.08.2019	Нет	Нет
Чершембеев Т.М.	Член наблюдательного совета	13.08.2019	Нет	Нет
Кольцова Елена Николаевна ИНН: 260600102223	Директор	13.08.2019	Нет	Оплата труда – 0 руб. Страховые взносы – 0 руб. НДФЛ – 0 руб.

Выплаты членам высшего органа управления Фондом (Наблюдательный совет Фонда) в 2019 не осуществлялись. Совокупные платежи в пользу основного управленческого персонала (в составе единоличного исполнительного органа) за 2019 год составили 0 руб.

6. Условные факты хозяйственной деятельности

По состоянию на 31.12.2019 г. не было существенных событий:

не завершенные на отчетную дату судебные разбирательства, в которых организация выступает истцом или ответчиком, и решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды; не разрешенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет; выданные до отчетной даты гарантии, поручительства и другие виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц, сроки исполнения по которым не наступили; учтенные (дисконтированные) до отчетной даты векселя, срок платежа по которым не наступил до отчетной даты; другие аналогичные факты.

Фонд не участвует в каких-либо судебных разбирательствах, в результате которых возможно возникновение существенных обязательств у Фонда.

7. Информация о рисках

7.1. Операционные риски

Хозяйственная деятельность и доходы Фонда время от времени и в различной степени подвергаются влиянию политических, правовых, финансовых и административных изменений. Фонд не выступает в судебных разбирательствах, претензии или иски к Фонду не могут оказать какое-либо существенное негативное влияние на деятельность или финансовое положение Фонда.

7.2. Прочие расходы

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Налоговые органы могут занять иную позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. По мнению руководства Фонда, по состоянию на 31 декабря 2019 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Фонда с точки зрения налогового законодательства останется стабильным.

7.3. Финансовые риски

В результате своей деятельности Фонд подвержен ряду финансовых рисков: рыночные риски, кредитные риски и риски ликвидности. Общая программа Фонда по управлению рисками сконцентрирована на непредсказуемости финансовых рынков и нацелена на минимизацию потенциальных негативных последствий для финансового положения Фонда.

7.4. Рыночные риски

Рыночный риск – это риск влияния изменений рыночных факторов, включая валютные обменные курсы, процентные ставки, цены на товары и ценные бумаги, котирующиеся на рынке, на финансовые результаты Фонда или стоимость принадлежащих ему финансовых инструментов.

1) Валютный риск - в связи с отсутствием в Фонде доходов, расходов, активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, влияние изменений курсов валют на деятельность Фонда отсутствует.

2) Процентный риск - колебания рыночных процентных ставок не оказывают влияния на финансовое положение и потоки денежных средств Фонда.

3) Риск изменения цен на товары - не повлияет на деятельность Фонда.

4) Риск изменения стоимости ценных бумаг и прочие рыночные риски - Фонд не владеет акциями, ценными бумагами, данные риски отсутствуют.

7.5. Кредитные риски

Кредитный риск – это риск потенциального финансового убытка, который может возникнуть у Фонда при невыполнении контрагентом своих договорных обязательств. Максимальная величина данного риска соответствует стоимости активов, которые могут быть утрачены. Кредитный риск возникает по денежным средствам вследствие наличия непогашенной задолженности и договорных обязательств перед поставщиками. Фонд

периодически оценивает дебиторскую задолженность по срокам ее возникновения. Резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учете не создается.

7.6. Риски ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что Фонд не сможет выполнить свои финансовые обязательства при наступлении срока их исполнения. В целом по итогам 2019 года Фонд не имеет просроченной задолженности перед кредиторами, вероятность риска неисполнения договорных обязательств отсутствует.

7.7. Риски коронавируса - некорректирующие события после баланса

Конец отчетного периода приходится на 31 декабря 2019 года, появление коронавируса COVID-19 не является корректирующим событием, поскольку вспышка произошла в середине января 2020 года.

8. Информация по прекращаемой деятельности

В отчетном периоде Фондом не принимались решения по прекращению деятельности. Фонд будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности), учитывая так же и влияние коронавируса COVID-19.

9. Вступительные остатки по счетам бухгалтерского учета

Вступительные остатки по счетам бухгалтерского учета на начало отчетного года отсутствуют, так как 2019 год – год создания Фонда.

10. Информация о совместной деятельности

Фонд за период с 19 августа 2019 года по 31 декабря 2019 года не вел совместную деятельность.

11. События после отчетной даты

За период после 31 декабря 2019 года по дату составления годовой бухгалтерской отчетности события после отчетной даты, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Фонда, отсутствуют, учитывая и влияние коронавируса COVID-19.

12. Государственная помощь и безвозмездное получение

Государственная помощь

Наименование показателя (тыс. руб.)	Код	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4

Наименование показателя (тыс. руб.)	Код	За 2019 г.	За 2018 г.
Получено бюджетных средств - всего в том числе	5900	2 730	0
из федерального бюджета	5901	-	-
из бюджета субъекта Российской Федерации	5902	2 730	-
из местных бюджетов	5903	-	-

Наименование показателя	Период	Код	На начало года	Получено за год	Использовано за год	На конец периода
1	2	3	4	5	6	7
Имущественный взнос- всего	за 2019	5910	0	2 730	0	2 730
	за 2018	5920	0	0	0	0
в том числе: из федерального бюджета	за 2019	5911			0	
	за 2018	5920			0	
из бюджета субъекта Российской Федерации	за 2019	5912	0	2 730	0	2 730
	за 2018	5922	0	0	0	0
из местных бюджетов	за 2019	5913			0	
	за 2018	5923			0	


Показатели по сегментам

Фонд ведет свою деятельность локально только в одной области, поэтому учет не сегментируется.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Отсутствуют.

Директор


Кольцова Е.И.

31 марта 2020 года

