

СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЕВОЙ СУД
РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

г. Ставрополь

30 июля 2021 год

Ставропольский краевой суд в составе
председательствующего судьи Дубинина А.И.,
при помощнике судьи Будаговой И.В.,

прокурора отдела по обеспечению участия прокуроров в гражданском, арбитражном процессе прокуратуры Ставропольского края – Мамбетова Р.Я., рассмотрел в открытом судебном заседании административное дело по административному исковому заявлению Чихун Виктора Николаевича к Министерству имущественных отношений Ставропольского края о признании недействующими со дня принятия пункта 1740 Приказа № 1122 от 27 декабря 2017 года «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2018 год», пункта 3819 Приказа № 1317 от 27 декабря 2019 года «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год», пункта 3895 Приказа № 1462 от 28 декабря 2020 года «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2021 год»,

установил:

27 декабря 2017 года министерством имущественных отношений Ставропольского края принят приказ № 1122 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2018 год», Пунктом 1 данного приказа утвержден Перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2018 год (далее Перечень). Пунктом 1740 названного Перечня в качестве объекта недвижимого имущества, в отношении которого налоговая база определяется как его кадастровая стоимость на 2018 год, включено нежилое здание с кадастровым номером 26:30:040124:304 расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, д.129.

27 декабря 2019 года министерством имущественных отношений Ставропольского края принят приказ № 1317 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год», Пунктом 1 данного приказа утвержден Перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год (далее Перечень). Пунктом 3819 названного Перечня в качестве объекта недвижимого имущества, в отношении которого налоговая база определяется как его кадастровая стоимость на 2020 год, включено нежилое здание с кадастровым номером 26:30:040124:304 расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, д.129.

28 декабря 2020 года министерством имущественных отношений Ставропольского края принят приказ № 1462 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2021 год», Пунктом 1 данного приказа утвержден Перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2021 год (далее Перечень). Пунктом 3895 названного Перечня в качестве объекта недвижимого имущества, в отношении которого налоговая база определяется как его кадастровая стоимость на 2021 год, включено нежилое здание с кадастровым номером 26:30:040124:304 расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, д.129.

Названные приказы опубликованы на официальном сайте Министерства имущественных отношений Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://mio26.ru/>

В обоснование заявленных требований административный истец указал, что нежилое здание с кадастровым номером 26:30:040124:304, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, д. 129, принадлежит ему на праве собственности и фактически является полуподвальным помещением, бывшим овощехранилищем, не имеющим систем водоснабжения, водоотведения и отопления. Торговая деятельность в данном здании не осуществляется, офисные помещения в здании отсутствуют, в качестве административно-делового центра объект недвижимости им также не используется. На момент включения этого объекта недвижимости в указанные Перечни на 2018 и 2020 годы его обследование с целью установления фактического использования объекта не проводилось.

Здание не обладает признаками объектов налогообложения, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, включение его в Перечень объектов недвижимого имущества и не соответствует положениям

статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и нарушает его права, поскольку неправомерно возлагает на него обязанность по уплате имущественного налога в завышенном размере, по повышенной налоговой ставке.

Просил признать недействующим со дня принятия пункт 1740 Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2018 год, утвержденного Приказом Министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27 декабря 2017 года № 1122 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2018 год».

Признать недействующим со дня принятия пункт 3819 Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2020 год, утвержденного Приказом Министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27 декабря 2019 года № 1317 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год».

Признать недействующим со дня принятия пункт 3895 Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2021 год, утвержденного Приказом Министерства имущественных отношений Ставропольского края от 28 декабря 2019 года № 1462 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год».

Обязать Министерство имущественных отношений Ставропольского края опубликовать на сайте Министерства имущественных отношений Ставропольского края сообщение о принятии решения суда в течении одного месяца со дня его вступления в законную силу.

Представитель административного ответчика министерства имущественных отношений Ставропольского края Гапарова С.Н. в письменном обращении к суду с административным иском не согласилась и ввиду невозможности явки представителя министерства просила провести судебное заседание без представителя министерства имущественных отношений Ставропольского края.

Административный истец Чихун В.Н., извещенный о слушании административного дела надлежащим образом, в судебное заседание не явился, представил суду ходатайство о рассмотрении административного дела в его отсутствие, в котором заявленные требования поддержал в полном объеме.

Представители заинтересованных лиц: правительства Ставропольского края, министерства финансов Ставропольского края, МИФНС России № 10 по Ставропольскому краю, администрации г. Ессентуки, налоговой инспекции по г. Ессентуки извещенные о слушании дела надлежащим образом, в судебное заседание не явились, об отложении слушания дела не ходатайствовали.

В соответствии с частью 5 статьи 213 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд пришел к выводу о рассмотрении дела в отсутствие заинтересованных лиц, извещенных надлежащим образом.

Исследовав материалы административного дела, заслушав заключение прокурора Мамбетова Р.Я. об удовлетворении административного иска, суд приходит к выводу об удовлетворении административного иска по следующим основаниям.

В соответствии с частью 1 статьи 208 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации с административным иском заявлением о признании нормативного правового акта недействующим полностью либо в части вправе обратиться лица, в отношении которых применен этот акт, а также лица, которые являются субъектами отношений, регулируемых оспариваемым нормативным правовым актом, если они полагают, что этим актом нарушены или нарушаются их права, свободы и законные интересы.

Исходя из положений статей 72 и 76 Конституции Российской Федерации, подпункта 33 пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона от 06 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации по предметам совместного ведения отнесено в том числе, решение вопросов установления, изменения и отмены региональных налогов и сборов.

Налог на имущество физических лиц относится к местным налогам, устанавливается Налоговым кодексом и законами субъектов Российской Федерации, вводится в действие в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации и с момента введения в действие обязателен к уплате на территории соответствующего субъекта Российской Федерации (часть 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 1999 года № 184-ФЗ, подпункт 2 статьи 15, пункт 1 статьи 399 Налогового кодекса Российской Федерации).

Согласно статье 400 Налогового кодекса Российской Федерации налогоплательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 этого же Кодекса, в которой перечислены объекты налогообложения, в том числе здание, строение, сооружение, помещение.

Статьей 402 поименованного кодекса установлено, что налоговая база в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 этого кодекса, исчисляется исходя из кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения (пункт 3).

Абзацем третьим пункта 1 названной статьи на законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации (за исключением городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) возложена обязанность установить в срок до 1 января 2020 года единую дату начала применения на территории субъекта Российской Федерации порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

Законом Ставропольского края «Об установлении единой даты начала применения на территории Ставропольского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» от 5 ноября 2015 года № 109-кз, установлена единая дата начала применения на территории Ставропольского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения - 1 января 2016 года.

Решением Совета г. Ессентуки от 18 ноября 2015 № 28 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки», в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, ставка налога на имущество физических лиц установлена в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости объекта налогообложения.

Согласно подпунктам 1 и 3 пункта 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций определяет на этот налоговый период перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, размещает перечень на своем официальном сайте или на официальном сайте субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с Положением о министерстве имущественных отношений Ставропольского края, утвержденным постановлением Губернатора Ставропольского края от 06 марта 2012 года № 137 (далее - Положение), с последующими изменениями и дополнениями, министерство имущественных отношений Ставропольского края является органом исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющим государственное управление и нормативно-правовое регулирование в сфере имущественных и земельных отношений, за исключением отношений, связанных с планированием, рациональным использованием и охраной земель сельскохозяйственного назначения, а также в сфере финансового оздоровления и банкротства в пределах своей компетенции (пункт 1).

К полномочиям министерства имущественных отношений Ставропольского края относится определение в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость; направление указанного перечня в электронной форме в налоговые органы по месту нахождения соответствующих объектов недвижимого имущества и его размещение на официальном сайте министерства и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (подпункт 16.1 пункта 16 раздела 3 «Полномочия» Положения).

Следовательно, министерство имущественных отношений Ставропольского края, как орган исполнительной власти, является уполномоченным органом для определения Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество физических лиц на этот налоговый период определяется как их кадастровая стоимость.

Закон Ставропольского края от 18 июня 2012 года № 56-кз «О порядке официального опубликования и вступления в силу правовых актов Ставропольского края» в статье 1 установил, что официальным опубликованием правового акта Ставропольского края является размещение полного текста в газете «Ставропольская правда» с пометкой «Официальное опубликование», и (или) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), и (или) «Официальном интернет-портале правовой информации Ставропольского края» (www.pravo.stavregion.ru).

Оспариваемые в части нормативно правовые акты, а именно:

приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2018 год» от 27 декабря 2017 года №1122 опубликован на официальном интернет – портале правовой информации Ставропольского края www.pravo.stavregion.ru 27 декабря 2017 года;

приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год» от 27 декабря 2019 года №1317 опубликован на официальном интернет – портале правовой информации Ставропольского края www.pravo.stavregion.ru 27 декабря 2019 года;

приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2021 год» от 28 декабря 2020 года №1462 опубликован на официальном интернет – портале правовой информации Ставропольского края www.pravo.stavregion.ru 28 декабря 2020 года.

С учетом изложенного, суд приходит к выводу, что вышеуказанные оспариваемые административным истцом в части нормативно правовые акты министерства имущественных отношений Ставропольского края приняты уполномоченным органом субъекта - министерством имущественных отношений Ставропольского края с соблюдением компетенции и в пределах предоставленных субъекту Российской Федерации полномочий в области определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества, опубликованы и введены в действие в соответствии с требованиями закона Ставропольского края от 18 июня 2012 года № 56-кз «О порядке официального опубликования и вступления в силу правовых актов Ставропольского края» и пункта 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Указанные обстоятельства административным истцом не оспариваются.

Устанавливая налог на имущество физических лиц в главе 32 Налогового кодекса Российской Федерации, федеральный законодатель предусмотрел различные налоговые ставки, размер которых определяется в том числе видом объекта налогообложения. Для целей применения повышенной ставки налога на имущество физических лиц для отдельных нежилых объектов федеральный законодатель делает отсылку к нежилым объектам, определяемым в соответствии со статьей 378.2 главы 30 «Налог на имущество организаций».

К таким нежилым объектам отнесены, в частности, административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них (подпункт 1 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

Согласно подпунктам 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база определяется с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Торговым центром (комплексом), согласно пункту 4 статьи 378.2 Налогового кодекса, признается отдельно стоящее нежилое здание (строение, сооружение), помещения в котором принадлежат одному или нескольким собственникам и которое отвечает хотя бы одному из следующих условий:

1) здание (строение, сооружение) расположено на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

2) здание (строение, сооружение) предназначено для использования или фактически используется в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

При этом: здание (строение, сооружение) признается предназначенным для использования в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, если назначение, разрешенное использование или наименование помещений общей площадью не менее 20 процентов общей площади этого здания (строения, сооружения) в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) таких объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

фактическим использованием здания (строения, сооружения) в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания признается использование не менее 20 процентов его общей площади для размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

В соответствии с пунктом 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в целях настоящей статьи фактическим использованием нежилого помещения для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания признается использование не менее 20 процентов его общей площади для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

Закон Ставропольского края «О налоге на имущество организаций» от 26 ноября 2003 года № 44, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации вводит налог на имущество организаций на территории Ставропольского края, устанавливает ставку налога, порядок и сроки уплаты налога, особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества, а также налоговые льготы.

В соответствии со статьей 1.1 названного закона, налоговая база как кадастровая стоимость имущества определяется в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 250 квадратных метров и помещения в них;

2) нежилые помещения общей площадью свыше 250 квадратных метров, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов либо которые фактически используются для размещения торговых объектов.

Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 настоящей статьи, перечень которых устанавливается министерством имущественных отношений Ставропольского края.

Таким образом, включение зданий, строений, сооружений и нежилых помещений в число объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, осуществляется на территории Ставропольского края на основании взаимосвязанных положений федерального и регионального законодательства.

Проверяя соответствие:

пункта 1740 Перечня недвижимого имущества, утвержденного приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2018 год» от 27 декабря 2017 года №1122;

пункта 3819 Перечня недвижимого имущества, утвержденного приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год» от 27 декабря 2019 года №1317;

пункта 3895 Перечня недвижимого имущества, утвержденного приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2021 год» от 28 декабря 2020 года №1462 нормативным правовым актам, имеющим юридическую силу, суд приходит к следующим выводам.

Решением Эссентукского городского суда Ставропольского края от 06 мая 2008 года за Чихун В.Н. признано право собственности на нежилое административно-производственное здание, литер П-П1- П2-П3-п, общей площадью 1975,1 кв.м.

Свидетельством о государственной регистрации права от 09 июля 2008 года № 26-АЕ 420931, выданным на основании решения Эссентукского городского суда от 06 мая 2008 года, подтверждается, что нежилое административно-производственное здание (литеры П-П1-П2-П3-п) с кадастровым номером 26:30:040124:304, этажностью 2, в том числе подземная этажность 1, общей площадью 1975,1 кв.м, принадлежит Чихун В.Н. на праве собственности.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 30 апреля 2021 года № КУВИ-002/2021-49748251, нежилое здание с кадастровым номером 26:30:040124:304, общей площадью 1975,1 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Пятигорская, д. 129, имеет наименование - торгово-закупочная база.

Согласно приведенным документам подтверждается, что с момента внесения 17 декабря 2011 года в Единый государственный реестр недвижимости объекта, нежилого здания с кадастровым номером 26:30:040124:304, сведения о нем, о его назначении, наименовании и площади не изменялись. Правообладателем данного объекта является Чихун В.Н.

Установлено, что на момент включения здания с кадастровым номером 26:30:040124:304 в оспариваемый Перечень на 2018, 2020 и 2021 год, его фактическое использование не устанавливалось и это обстоятельство стороной административного ответчика не оспаривается.

Наименование объекта «торгово-закупочная база» само по себе не свидетельствует об отнесении объекта недвижимого имущества к объектам торговли.

Понятие «торгового объекта» приведено в статье 2 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и пункте 14 Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 582-ст.

Так, торговый объект - это здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров.

К объектам материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок относятся базы, склады, прочие объекты складского назначения различного профиля, камеры хранения, предприятия материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. К объектам же торговли относятся магазины, торговые комплексы, торгово-развлекательные центры, ярмарки, рынки открытые и закрытые, выставки товаров, художественные салоны, магазины оптовой и мелкооптовой торговли.

При этом понятие «торгово-закупочная база» в законодательстве отсутствует.

Следовательно, в данном случае необходимо было определить, относится ли «торгово-закупочная база» к объектам материально-технического, продовольственного снабжения, хранения, сбыта и заготовок или же к объектам торговли.

Для того чтобы признать торгово-закупочную базу торговым объектом его площадь должна включать в себя помещения, предназначенные для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров, а также прохода покупателей.

Между тем в материалах административного дела отсутствуют доказательства того, что принадлежащее административному истцу здание соответствует требованиям, необходимым для признания его торговыми объектами.

Согласно данным технического паспорта вышеуказанного нежилого здания, составленного филиалом «ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Ставропольскому краю (Эссентукское отделение) по состоянию на 28 апреля 2012 года, объект, расположенный по адресу Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Пятигорская, д. 129, является нежилым зданием, имеет наименование – производственно-техническое, состоит из пристроек: П-склад площадью 1 004, кв.м, П-1- цех площадью 768,3 кв.м, П-2 административное площадью 176,6 кв.м, П-3 административное площадью 60,8 кв.м, п - пристройка площадью 108,0 кв.м.

В соответствии с экспликацией к поэтажному плану технического паспорта, здание состоит из производственных помещений, в том числе основных: цехов, боксов, коридоров и кабинетов. Вспомогательные производственные помещения спорного объекта недвижимости включают: подсобные помещения, туалеты, умывальники, бытовые помещения, коридоры, кладовые, душевые, санузел, въезд в подвал, лестничную клетку.

В спорном здании отсутствуют торговые залы, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров, а также прохода покупателей.

Расположенные в нежилом здании кабинеты не соответствуют условиям для целей статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, поскольку термин «кабинет» не является тождественным термину «офис».

На основании установленных обстоятельств, суд приходит к выводу о том, что в данном здании расположены производственные помещения, служебные кабинеты, а также иные подсобные помещения, но не офисные помещения.

Названные помещения не являются помещениями торгового, административно-делового центра (комплекса) или объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

Таким образом, ни наименование, ни назначение здания с кадастровым номером 26:30:040124:304, не соответствуют критериям установленным пунктам статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливавшей особенности определения налоговой базы, исчисления и уплаты налогов в отношении отдельных объектов недвижимого имущества.

Исходя из установленных обстоятельств, суд пришел к выводу о несоответствии объекта с кадастровым номером 26:30:040124:304, расположенного по адресу: Ставропольский краевой, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, д. 129, признакам объектов налогообложения, закрепленным в статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, статье 1.1 Закона Ставропольского края «О налоге на имущество организаций» от 26 ноября 2003 года № 44, так как он является объектом производственной деятельности.

В силу прямого предписания, содержащегося в части 9 статьи 213 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, административный ответчик обязан доказать законность включения объекта в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, однако административным ответчиком относимых и допустимых доказательств, с достоверностью подтверждающих соответствие вышеназванного объекта недвижимости условиям, установленным Налоговым кодексом Российской Федерации и необходимым для включения его в оспариваемые Перечни, по делу не представлено.

С учетом установленных судом обстоятельств, суд пришел к выводу об удовлетворении исковых требований административного истца.

В соответствии с пунктом 38 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25 декабря 2018 года №50 «О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами», установив, что оспариваемый нормативный правовой акт или его часть противоречат нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу, суд, руководствуясь пунктом 1 части 2, пунктом 1 части 4 статьи 215 КАС РФ, признает этот нормативный правовой акт не действующим полностью или в части со дня его принятия или иного указанного судом времени.

Согласно статье 3 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации одной из задач административного судопроизводства является защита нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций в сфере административных и иных публичных правоотношений.

При таких обстоятельствах, в целях восстановления нарушенных прав и законных интересов административного истца:

пункт 1740 Перечня недвижимого имущества, утвержденного приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2018 год» от 27 декабря 2017 года № 1122; подлежит признанию недействующими момента вступления в силу названного приказа, то есть с 01 января 2018 года;

пункт 3819 Перечня недвижимого имущества, утвержденного приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год» от 27 декабря 2019 года № 1317; подлежит признанию недействующими момента вступления в силу названного приказа, то есть с 01 января 2020 года;

пункт 3895 Перечня недвижимого имущества, утвержденного приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2021 год» от 28 декабря 2020 года № 1462; подлежит признанию недействующими момента вступления в силу названного приказа, то есть с 01 января 2021 года.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации сообщение о принятии настоящего решения суда подлежит опубликованию в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу на Официальном интернет-портале сайта Министерства имущественных отношений Ставропольского края.

Руководствуясь статьями 175-180 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд

решил:

административное исковое заявление Чихун Виктора Петровича к министерству имущественных отношений Ставропольского края о признании недействующим пункта 1740 Приказа № 1122 от 27 декабря 2017 года «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2018 год», пункта 3819 Приказа № 1317 от 27 декабря 2019 года «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год», пункта 3895 Приказа № 1462 от 28 декабря 2020 года «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2021 год», удовлетворить.

Признать недействующим со дня принятия пункт 1740 Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2018 год, утвержденного Приказом Министерства

имущественных отношений Ставропольского края от 27 декабря 2017 года № 1122 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2018 год».

Признать недействующим со дня принятия пункт 3819 Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2020 год, утвержденного Приказом Министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27 декабря 2019 года № 1317 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год».

Признать недействующим со дня принятия пункт 3895 Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2021 год, утвержденного Приказом Министерства имущественных отношений Ставропольского края от 28 декабря 2019 года № 1462 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год».

Возложить обязанность на Министерство имущественных отношений Ставропольского края опубликовать сообщение о принятии настоящего судебного решения на официальном интернет-портале сайта Министерства имущественных отношений Ставропольского края.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в судебную коллегия по административным делам Третьего апелляционного суда общей юрисдикции через Ставропольский краевой суд в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме.

Судья

А.И. Дубинин

Мотивированная часть решения изготовлена 30 июля 2021 года

Копия верна
Судья

А.И. Дубинин

