

УТВЕРЖДЕН

Решением заседания
Наблюдательного совета НО «Фонд
защиты прав граждан – участников
долевого строительства в СК»
протокол от «26» марта 2021 г. № 11

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников
долевого строительства в Ставропольском крае» за 2020 год

Некоммерческая организацией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Ставропольском крае» (далее – Фонд, Фонд субъекта) создана в целях урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду субъекта имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется на территории Ставропольского края с привлечением средств граждан – участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

1. Основные сведения об организации

Некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Ставропольском крае» (далее Фонд), юридический и фактический адрес: 355035, г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, 7, офис 90) (с 05.02.2021 юридический и фактический адрес: 355035, г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, 7, помещ. 294).

Дата государственной регистрации: 19 августа 2019 года.

ОГРН: 1192651014346

ИНН: 2636217147

КПП: 263401001

Зарегистрировано в ИФНС Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №11 по Ставропольскому краю, свидетельство от 19 августа 2019 года

Бухгалтерская отчетность Фонда сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Численность работающих на конец отчетного периода составила 7 человек.

В 2020 году в Фонд поступила субсидия в виде имущественного взноса в размере 7 750 000 руб.

Основным видом деятельности Фонда является деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика не осуществлялась Фондом за период 2020 года.

Уровень существенности, закрепленный Фондом в учетной политике для целей бухгалтерского учета, составляет 5% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Органами управления Фонда являются:

высший коллегиальный орган управления Фондом – Наблюдательный совет Фонда;

надзорный орган - Попечительский совет;

единоличный исполнительный орган Фонда – директор Фонда;

коллегиальный ревизионный орган – Ревизионная комиссия Фонда;

директор – Кольцова Елена Николаевна.

В соответствии с распоряжением Правительства Ставропольского края от 08 августа 2019 г. № 322-рп «О создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Ставропольском крае» учредителем Фонда являлось управление Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

На основании постановления Губернатора Ставропольского края от 20 ноября 2019 г. № 367 «О некоторых мерах по совершенствованию государственного управления в Ставропольском крае» функции и полномочия учредителя некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Ставропольском крае» переданы министерству строительства и архитектуры Ставропольского края.

2. Анализ показателей бухгалтерского баланса

2.1. Основа представления

Ведение бухгалтерского учета осуществляется с использованием программы «1С:» Учет ведется в соответствии с:

Налоговым кодексом Российской Федерации;

Гражданским кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.10.2000г. № 94н «Об утверждении плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций»;

Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденные Приказом Минфина РФ от 13.06.1995г № 49;

Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденные Министерством финансов Российской Федерации;

Учетной политикой Фонда;

другими нормативными документами.

2.2. Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина России от 30.03.2001г. № 26н (с изм. и доп.). В составе основных средств отражено имущество сроком службы более 12 месяцев и стоимостью более 40 тыс.руб. Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение. Затраты, связанные с модернизацией и реконструкцией основных средств, увеличивают первоначальную стоимость основных средств при условии улучшения ранее принятых нормативных показателей функционирования объектов основных средств. Срок полезного использования приобретаемых основных средств определяется на основании «Единых норм амортизационных отчислений на полное восстановление основных производственных фондов народного хозяйства СССР», утвержденных Постановлением Совмина СССР от 22.10.90г. № 1072; по объектам, включенным в состав основных средств после 1 января 2004 г. - на основании классификации по амортизационным группам, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2004 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». В случае отсутствия каких-либо видов основных средств в указанных документах, срок полезного использования определяется экспертной комиссией, назначаемой приказом руководителя предприятия, в соответствии с ожидаемым сроком использования объекта на предприятии с учетом технических условий и рекомендаций организаций-изготовителей. По объектам основных средств, приобретенным для ведения уставной деятельности, амортизация не начисляется. По ним на забалансовом счете 010 "Износ основных средств" производится обобщение информации о суммах износа, рассчитанного линейным способом в соответствии с порядком, изложенным в п. 19 ПБУ 6/01. Ведется ежемесячное отражение износа ОС. Объекты основных средств, которые выбыли или ликвидированы, списываются с бухгалтерского баланса. Прибыли или убытки от выбытия или ликвидации включаются в отчет о финансовых результатах. По состоянию на 31.12.2020 года стоимость основных средств составляет 1 811 574,00 руб.

Наименование показателя	Период	Код строки	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации	переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация**		первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Основные средства всего	за 2020	5200	-	-	1 812	-	-	-	-	-	-	1 812	-
	за 2019	5210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Средства транспортные	за 2020	5201	-	-	1 500	-	-	-	-	-	-	1 500	-
	за 2019	5211	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование	за 2020	5202	-	-	312	-	-	-	-	-	-	312	-
	за 2019	5212	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Все объекты основных средств находятся в технически исправном состоянии.

2.3. Материально-производственные запасы

Учет материально-производственных запасов производится в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденным Приказом Минфина России от 09.06.2001 № 44н (с изм. и доп.). Материально-производственные запасы, приобретаемые для реализации и сбыта, а также для собственного потребления, учитываются по фактической стоимости приобретения. По состоянию на 31.12.2020 года стоимость материально-производственных запасов составляет 750,75 руб.

Наименование показателя	Период	Код строки	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло объектов		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себестоимость	резерв под снижение стоимости					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	за 2020	5400	-	-	533	(532)	-	-	-	-	1	-

Наименование показателя	Период	Код строки	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло объектов	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между группами (видами)	их себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	
Запасы всего	за 2019	5420	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2020	5401	-	-	533	(532)	-	-	-	-	1	-
	за 2019	5421	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и их эквивалентов, отраженных по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса Фонда, приведен в нижеследующей таблице: в тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 566	2 730	-
В том числе:				
Счет 51 Расчетный счет	1250	1 566	2 730	-

2.5. Целевые средства и Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества

В состав строки 1350 «Целевые средства» бухгалтерского баланса Фонда входят: в тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Целевые средства	1350	1 567	2 730	-
В том числе:				
Счет 80 Уставный капитал	1350	10	10	-
Счет 86 Целевое финансирование из бюджета	1350	1 557	2 720	-

Строка 1360 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» бухгалтерского баланса Фонда в основном сформирована за счет стоимости основных средств на сумму в тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	1 812	-	-
В том числе:				

Счет 83 Добавочный капитал, прирост стоимости основных средств	1360	1 812	-	-
--	------	-------	---	---

2.6. Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2020 года по строке 1520 бухгалтерского баланса кредиторской задолженности нет.

Анализ показателей отчета о финансовых результатах.

3.1. Выручка (доходы) от реализации

Выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции за 2020 год не было. Доходов от реализации за прошлые отчетные периоды не было.

3.2. Расходы, связанные с реализацией

Расходы на содержание организации учитываются на счете 26, который по окончании месяца списывается в дебет счета 86 согласно учетной политике Фонда.

Расходы на содержание организации в 2020 году составили 7 102 211,17 руб.

3.3. Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности

Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности в 2020 году, составил 0 руб.

3.4. Прочие доходы

Прочие доходы в 2020 году составили 1 301,38 руб. (без НДС).

Счет	Обороты за период	
	Дебет	Кредит
Прочие доходы и расходы		
91.01	1 301,38	1 301,38
Компенсация за задержку зарплаты	91,38	91,38
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	1 210,00	1 210,00
Итого	1 301,38	1 301,38

3.5. Прочие расходы

Сумма прочих расходов в 2020 году составила 794,55 руб.

Счет	Обороты за период	
	Дебет	Кредит
Прочие доходы и расходы		
91.02	794,55	794,55
Компенсация за задержку зарплаты	350,90	350,90
Прочие внереализационные доходы и расходы	443,65	443,65
Итого	794,55	794,55

3.6. Расчеты по налогу на доходы.

Фонд формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на доход при упрощенной системе налогообложения УСН-6%.

Прибыль для целей налогообложения по налогу на доход в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации составила 1 210,00 руб.

Ставка налога на доход в 2020 году составляла 6%. Сумма начисленного налога на доход по данным налоговой декларации за 2020 год составила 36 руб.

Сумма бухгалтерской прибыли по данным регистров бухгалтерского учета составила 1 301,38 руб.

Сумма чистой прибыли по данным отчета о прибылях и убытках составила 0 тыс.руб.

4. Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой Фондом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете», Положением по бухгалтерскому учету 01/2008 «Учетная Политика организации», Налоговым кодексом РФ, а также в соответствии с иными положениями и нормами, содержащимися в законодательстве о бухгалтерском учете и налоговом учете и отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована Фондом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

При формировании учетной политики предполагается, что:

активы и обязательства Фонда существуют обособленно от активов и обязательств собственников этого Фонда и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

фонд будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

принятая фондом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

факты хозяйственной деятельности фонда относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Фонда утверждена Приказом №10-од от 24.12.2019 г.

В составе **основных средств** учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 40 000 рублей (пункт 5 ПБУ 6/01).

Переоценка основных средств не производится (пункт 15 ПБУ 6/01).

Для начисления износа основных средств применяется линейный способ для всех основных средств (п.17 ПБУ 6/01) и учитывается на забалансовом счете 010 по окончании месяца.

Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается комиссионно.

Организация отражает в учете источник приобретения основных средств по Дебету счета 86 «Целевое финансирование» в корреспонденции с Кредитом 83 «Добавочный капитал» (письмо Минфина РФ от 31.07.03. № 16-00-14/243).

Активы, удовлетворяющие условиям признания ОС, перечисленным в п. 4 ПБУ 6/01, стоимость которых за единицу не превышает 40 000 руб., учитываются в **составе МПЗ**.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, учитываемых в составе МПЗ, стоимость таких активов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

Сырье и материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы не включаются в себестоимость приобретенных ценностей.

Единица бухгалтерского учета материально-производственных запасов может быть номенклатурный номер. При отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка производится следующим способом – **по средней**. (п. 16 ПБУ 5/01)

Тара и тарные материалы учитываются по фактической себестоимости.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на содержание организации учитываются на счете 26, который по окончании месяца списывается в дебет счета 86.

Расходы на целевые мероприятия, к которым относятся проекты и программы, осуществляемые организацией в целях, ради которых она создана учитываются на счете 20, который по окончании месяца списывается в дебет счета 86.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме.

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Для налогообложения применяется УСН-6%.

5. Информация о связанных сторонах

Отношения и операции со связанными сторонами некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Ставропольском крае» в 2020 году

Наименование связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в капитале, %	Операции в течение периода (включая тип и цель)
Министерство строительства и	Учредитель	16.12.2019	100%	Нет

архитектуры Ставропольского края ИНН: 2634101115				
Золотарев А.Е.	председатель наблюдательного совета	13.08.2019	Нет	Нет
Савченко В.А.	заместитель председателя наблюдательного совета	13.08.2019	Нет	Нет
Алейникова О.Э.	Член наблюдательного совета	13.08.2019- 18.02.2021	Нет	Нет
Нещадная Л.А.	Член наблюдательного совета	18.02.2021	Нет	Нет
Толстова С.И.	Член наблюдательного совета	08.11.2019	Нет	Нет
Иванов А.Ю.	Член наблюдательного совета	13.08.2019	Нет	Нет
Травов В.П.	Член наблюдательного совета	13.08.2019	Нет	Нет
Чершембеев Т.М.	Член наблюдательного совета	13.08.2019	Нет	Нет
Кольцова Елена Николаевна ИНН: 260600102223	Директор	13.08.2019	Нет	Оплата труда (в т.ч. НДФЛ) 903,3 тыс.руб. <hr/> НДФЛ – 115,1 тыс.руб. <hr/> Страховые взносы – 269,8 тыс.руб.

Выплаты членам высшего органа управления Фондом (Наблюдательный совет Фонда) в 2020 не осуществлялись. Совокупные платежи в пользу основного управленческого персонала (в составе единоличного исполнительного органа) за 2020 год составили 1 173,1 тыс.руб.

6. Условные факты хозяйственной деятельности

По состоянию на 31.12.2020 г. не было существенных событий:

не завершенные на отчетную дату судебные разбирательства, в которых организация выступает истцом или ответчиком, и решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды; не разрешенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет; выданные до отчетной даты гарантии, поручительства и другие виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц, сроки исполнения по которым не наступили; учтенные (дисконтированные) до отчетной даты векселя, срок платежа по которым не наступил до отчетной даты; другие аналогичные факты.

Фонд не участвует в каких-либо судебных разбирательствах, в результате которых возможно возникновение существенных обязательств у Фонда.

7. Информация о рисках

7.1. Операционные риски

Хозяйственная деятельность и доходы Фонда время от времени и в различной степени подвергаются влиянию политических, правовых, финансовых и административных изменений. Фонд не выступает в судебных разбирательствах, претензии или иски к Фонду не могут оказать какое-либо существенное негативное влияние на деятельность или финансовое положение Фонда.

7.2. Прочие расходы

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Налоговые органы могут занять иную позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. По мнению руководства Фонда, по состоянию на 31 декабря 2020 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Фонда с точки зрения налогового законодательства останется стабильным.

7.3. Финансовые риски

В результате своей деятельности Фонд подвержен ряду финансовых рисков: рыночные риски, кредитные риски и риски ликвидности. Общая программа Фонда по управлению рисками сконцентрирована на непредсказуемости финансовых рынков и нацелена на минимизацию потенциальных негативных последствий для финансового положения Фонда.

7.4. Рыночные риски

Рыночный риск – это риск влияния изменений рыночных факторов, включая валютные обменные курсы, процентные ставки, цены на товары и ценные бумаги, котирующиеся на рынке, на финансовые результаты Фонда или стоимость принадлежащих ему финансовых инструментов.

1) Валютный риск - в связи с отсутствием в Фонде доходов, расходов, активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, влияние изменений курсов валют на деятельность Фонда отсутствует.

2) Процентный риск - колебания рыночных процентных ставок не оказывают влияния на финансовое положение и потоки денежных средств Фонда.

3) Риск изменения цен на товары - не повлияет на деятельность Фонда.

4) Риск изменения стоимости ценных бумаг и прочие рыночные риски - Фонд не владеет акциями, ценными бумагами, данные риски отсутствуют.

7.5. Кредитные риски

Кредитный риск – это риск потенциального финансового убытка, который может возникнуть у Фонда при невыполнении контрагентом своих договорных обязательств. Максимальная величина данного риска соответствует стоимости активов, которые могут быть утрачены. Кредитный риск возникает по денежным средствам вследствие наличия непогашенной задолженности и договорных обязательств перед поставщиками. Фонд периодически оценивает дебиторскую задолженность по срокам ее возникновения. Резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учете не создается.

7.6. Риски ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что Фонд не сможет выполнить свои финансовые обязательства при наступлении срока их исполнения. В целом по итогам 2020 года Фонд не имеет просроченной задолженности перед кредиторами, вероятность риска неисполнения договорных обязательств отсутствует.

7.7. Риски коронавируса - события после баланса

Вспышка вирусной инфекции (коронавирус COVID-19) в течение 2020 года не оказала негативного влияния на возможность Фонда осуществлять свою деятельность в будущем.

8. Информация по прекращаемой деятельности

В отчетном периоде Фондом не принимались решения по прекращению деятельности. Фонд будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности), учитывая так же и влияние коронавируса COVID-19.

9. Вступительные остатки по счетам бухгалтерского учета

Вступительные остатки по счетам бухгалтерского учета на начало отчетного года соответствуют данным, которые были отражены в прошлогоднем балансе в графе «На конец отчетного периода».

10. Информация о совместной деятельности

Фонд за период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года не вел совместную деятельность.

11. События после отчетной даты

За период после 31 декабря 2020 года по дату составления годовой бухгалтерской отчетности события после отчетной даты, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Фонда, отсутствуют.

12. Государственная помощь и безвозмездное получение

Государственная помощь

Наименование показателя (тыс. руб.)	Код	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Получено бюджетных средств - всего в том числе	5900	7 750	2 730
из федерального бюджета	5901	-	-
из бюджета субъекта Российской Федерации	5902	7 750	2 730
из местных бюджетов	5903	-	-

Наименование показателя	Период	Код	На начало года	Получено за год	Использовано за год	На конец периода
1	2	3	4	5	6	7
Имущественный взнос- всего	за 2020	5910	2 730	7 750	8 914	1 566
	за 2019	5920	0	2 730	0	2 730
в том числе: из федерального бюджета	за 2020	5911			0	
	за 2019	5920			0	
из бюджета субъекта Российской Федерации	за 2020	5912	2 730	7 750	8 914	1 566
	за 2019	5922	0	2 730	0	2 730
из местных бюджетов	за 2020	5913			0	
	за 2019	5923			0	

На начало 2019 года - Субсидия в виде имущественного взноса из бюджета Ставропольского края в сумме 2 730 000,00 руб. получена от Управления Ставропольского края по строительству и жилищному надзору согласно заключенного Соглашения № 1 от 30.10.2019 года.

На начало 2020 года - Субсидия в виде имущественного взноса из бюджета Ставропольского края в сумме 7 750 000,00 руб. получена от Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края согласно заключенного Соглашения № 1 от 13.01.2020 года.

Показатели по сегментам: Фонд ведет свою деятельность локально только в одной области, поэтому учет не сегментируется.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности: отсутствуют.

Информация о наличии факторов, оказывающих и (или) способных оказать влияние на возможность продолжать деятельность и исполнять свои обязательства в течение как минимум 12 месяцев: вспышка COVID-19 стала причиной существенного ухудшения экономических условий для одних компаний и усиления экономической неопределенности для других. Фонд не может оценить, как будут развиваться события с распространением коронавируса в России и какие действия, будут предприняты руководством страны, а также как эти действия окажут влияние на деятельность Фонда в целом, а также на развитие экономики в дальнейшем.

В период пандемии предприятие работало без приостановления хозяйственной деятельности в связи с выходом постановления губернатора Ставропольского края от 26 марта 2020 г. № 119 «О комплексе ограничительных и иных мероприятий по снижению рисков распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19 на территории Ставропольского края», в котором был утвержден сводный перечень организаций независимо

от организационно-правовой формы и формы собственности, деятельность которых не была приостановлена на территории Ставропольского края.

Из-за маленькой численности и соответствующего ОКВЭД (71.12.2), распространение коронавируса в России не повлияло отрицательно на деятельность Фонда в 2020 г. Предприятие подтверждает, что выявленные события, за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Фонда за 2020 год.

13. Основные показатели целевого использования средств за 2020 год

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	2 720	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	7 750	2 730
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	1	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	7 751	2 730
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(7 103)	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(5 261)	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(43)	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(14)	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(1 785)	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(1 812)	-
	Прочие	6350	-	(10)
	Всего использовано средств	6300	(8 915)	(10)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 556	2 720

В 2020 году Фондом субъекта в рамках осуществления своей текущей деятельности:

проведены личные приемы граждан – участников долевого строительства в проблемных объектах застройщиков-банкротов ООО «Крован – КМВ», ООО «Еврострой – 1», ООО «СК «Капитал», ООО «Артстройтехно», на которых на обозначенные заявителями вопросы даны исчерпывающие разъяснения о механизмах восстановления прав граждан – участников долевого строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе по конкретно сложившимся ситуациям у каждого заявителя, а также о работе по решению проблем пострадавших граждан, проводимой Правительством Ставропольского края, министерством

строительства и архитектуры Ставропольского края и Фондом, о взаимодействии с ППК;

принято участие в выездных мероприятиях (приемах, совещаниях) министра строительства и архитектуры Ставропольского края В.А.Савченко с инициативными группами дольщиков по всем объектам ООО «Крован – КМВ», ООО «Еврострой 1», ООО «СК «Капитал». Присутствующим на встречах гражданам – участникам долевого строительства даны разъяснения об установленном порядке принятия решений Наблюдательным советом ППК и алгоритме реализации принимаемых решений, о порядке передачи прав и обязанностей застройщика – банкрота в рамках процедуры банкротства Фонду субъекта;

обеспечено взаимодействие с ППК и конкурсными управляющими застройщиков-банкротов в части обеспечения реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Ставропольского края, в том числе в части реализации мероприятий ППК и АО «Банк ДОМ.РФ» по осуществлению выплат возмещения гражданам (организация работы представителей АО «Банк ДОМ.РФ» в г. Пятигорске), обследования проблемных объектов, расположенных на территории Кавказских Минеральных Вод;

проведена предварительная работа с АО «Банк ДОМ.РФ» (г. Краснодар) по согласованию документов в целях открытия необходимых счетов в рамках заключаемых соглашений между ППК и Фондом субъекта о финансировании мероприятий по завершению строительства проблемных объектов;

в октябре 2020 года принято участие в деятельности рабочих групп, функционирующих на площадке ППК в г. Москве. В рамках деятельности рабочих групп проведена совместная работа по доработке документов, предоставленных в ППК конкурсными управляющими по всем объектам застройщиков - банкротов ООО «Крован – КМВ», ООО «Еврострой – 1», ООО «СК «Капитал», ООО «Артстройтехно». Специалистами ППК оказано необходимое организационное содействие, методическая помощь, консультации по вопросам подготовки надлежащего комплекта документов в целях вынесения объектов застройщиков - банкротов ООО «Крован – КМВ», ООО «Еврострой – 1», ООО «СК «Капитал», ООО «Артстройтехно» на рассмотрение Наблюдательного совета ППК. По ряду документов, необходимых в соответствии с перечнем ППК, по объективным причинам отсутствующих и (или) не предоставленных либо предоставленных не в полном объеме, вопросы урегулированы путем межведомственного взаимодействия в рамках деятельности рабочих групп;

в целях освещения реализуемых проектов, формирования положительного отношения граждан к деятельности Фонда субъекта, ориентированной на достижение видимых, социально-значимых результатов

разработан и запущен в эксплуатацию сайт Фонда субъекта в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: stavfond.ru;

реализованы запланированные мероприятия, связанные с закупками товаров, работ и услуг для обеспечения деятельности Фонда субъекта, в том числе закуплен автотранспорт, бензин, компьютерная и оргтехника, услуги интернета и телефонной связи, услуги по сопровождению СПС КонсультантПлюс, услуги по проведению аудита бухгалтерского учета и отчетности Фонда.

Фондом субъекта, министерством строительства и архитектуры Ставропольского края и конкурсными управляющими проведена работа, направленная на формирование полного комплекта документов для принятия Наблюдательным советом ППК в 2020 году решений о финансировании мероприятий по завершению строительства либо о выплате возмещения гражданам – участникам долевого строительства по проблемным объектам застройщиков-банкротов ООО «Крован – КМВ», ООО «Еврострой – 1», ООО «СК «Капитал», ООО «Артстройтехно».

В ходе выполнения поставленных задач удалось выйти на соответствующий уровень готовности к началу реализации поэтапных мероприятий, изложенных на селекторном совещании 27 мая 2020 года в поручении заместителя Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллина по завершению строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ставропольского края, отнесенных к категории проблемных объектов.

Наблюдательным советом публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» в декабре 2020 года приняты решения о финансировании мероприятий, предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении 15 проблемных объектов застройщиков-банкротов ООО «СК «Капитал» и ООО «Крован-КМВ»:

протокол заседания от 25.12.2020 № НС-26/2020 – решение о финансировании завершения строительства по 13 проблемным объектам застройщиков-банкротов ООО «СК «Капитал» г. Ессентуки, пос. Белый уголь (1-8 очереди), ООО «Крован-КМВ», г. Ессентуки, ул. Октябрьская, поз. 1-5;

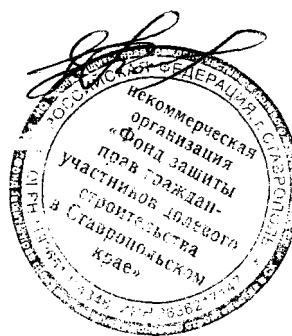
протокол заседания от 30.12.2020 № НС-29/2020 - решение о финансировании завершения строительства по 2 проблемным объектам застройщика-банкрота ООО «Крован-КМВ», г. Пятигорск, ул. Нежнова, 19, поз. 9.2, 10.

По результатам принятых решений Фонд субъекта приступил к реализации мероприятий по завершению строительства вышеуказанных проблемных объектов и готов обеспечить исполнение поставленных задач в

необходимом объеме и в установленные законодательством Российской Федерации сроки.

Соблюдение сроков реализации мероприятий по завершению строительства проблемных объектов контролируется в рамках заключенных соглашений между публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» и Фондом субъекта посредством направления еженедельной отчетности.

Директор НО «Фонд защиты прав
граждан - участников долевого
строительства в СК»



Е.Н. Кольцова

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация	Идентификационный номер налогоплательщика	Вид экономической деятельности	Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды	Единица измерения:	Дата (год, месяц, число)	Форма по ОКУД	по ОКПО	ИНН	по ОКВЭД 2	по ОКОПФ / ОКФС	по ОКЕИ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СТАВРОПОЛЬСКОМ		Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	Частная собственность	Частная собственность	в тыс. рублей	2020 12 31	0710003	41231823	2636217147	71.12.2	70400 16	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	2 720	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	7 750	2 730
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	1	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	7 751	2 730
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(7 103)	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(5 261)	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(43)	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(14)	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(1 785)	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	(1 812)	-
	Прочие	6350	-	(10)
	Всего использовано средств	6300	(8 915)	(10)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 556	2 720

Руководитель

(подпись)

Кольцова Елена Николаевна

(расшифровка подписи)

29 января 2021 г.

